

RADY POWIATU PRZEMYSKIEGO  
z dnia ..... 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne obciążenie nieruchomości Powiatu Przemyskiego położonej w Nienadowej, obj Kw Nr PR1P/00075077/6 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 100/179, 100/348 - służebnością przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie celem przebudowy na kablowe linii nN zasilanych od stacji Nienadowa 1 obwód 1,2,3,4 zgodnie z treścią decyzji Wójta Gminy Dubiecko o znaku GiOŚ.6733.6.2019 z dnia 06 maja 2019 r.

Działając na podstawie art. 12 pkt 4, pkt. 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 511 ze zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) art. 244, art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U z 2019 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Powiatu Przemyskiego uchwała co następuje :

## § 1

Wyraża zgodę na odpłatne obciążenie nieruchomości Powiatu Przemyskiego położonej w Nienadowej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Aleksandra Fredry w Nienadowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 100/179, 100/348 obj. Kw nr PR1P/00075077/6, służebnością przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie celem przebudowy na kablowe linii nN zasilanych od stacji Nienadowa 1 obwód 1,2,3,4 zgodnie z treścią decyzji Wójta Gminy Dubiecko o znaku GiOŚ.6733.6.2019 z dnia 06 maja 2019 r.

## § 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Przemyskiego.

## § 3


Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Rozwoju Gospodarczego, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracowała dnia 07.05.2020 r.  
M. Płaszczyński

WICESTAROSTA  
  
Marek Kudła

Radca Prawny  
  
mgr Jolanta Prydziewicz  
8.05.2020

Przewodniczący Zarządu

  
Jan Pączek

UZASADNIENIE  
DO PROJEKTU UCHWAŁY  
RADY POWIATU PRZEMYSKIEGO

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne obciążenie nieruchomości Powiatu Przemyskiego położonej w Nienadowej, obj. Kw Nr PR1P/00075077/6 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 100/179, 100/348 służebnością przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie celem przebudowy na kablowe linii nN zasilanych od stacji Nienadowa 1 obwód 1,2,3,4 zgodnie z treścią decyzji Wójta Gminy Dubiecko o znaku GiOŚ.6733.6.2019 z dnia 06 maja 2019 r.

Pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, zwrócił się o wyrażenie zgody na wejście w teren działek 100/179 , 100/348 obr. Nienadowa obj. Kw nr PR1P/00075077/6 celem przebudowy na kablowe linii nN zasilanych od stacji Nienadowa 1 obwód 1,2,3,4 zgodnie z treścią decyzji Wójta Gminy Dubiecko o znaku GiOŚ.6733.6.2019 z dnia 06 maja 2019 r

Zgodnie z treścią art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 art. 25 b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), art. 12 pkt. 8 lit a ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym ( tj. Dz. U z 2019 poz. 511 ze zm.) oraz art. 244 i art. 305 <sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U z 2019 r. poz.1145 ze zm.) służebność przesyłu należy do ograniczonych praw rzeczowych powodujących obciążenie nieruchomości na rzecz przedsiębiorstwa na które to obciążenie Rada Powiatu Przemyskiego winna wyrazić zgodę. W myśl art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny nieruchomość można obciążyć służebnością przesyłu na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować urządzenie do przesyłu między innymi energii elektrycznej. Służebność może być odpłatna lub nieodpłatna. Zgodnie z treścią art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jednostki samorządu terytorialnego zobowiązane są do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki. Zasada ta wyraża się między innymi w pozyskiwaniu środków finansowych z gospodarowania nieruchomościami. Nieruchomość jednostki samorządu terytorialnego może być nieodpłatnie obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi tylko i wyłącznie na rzecz innej jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa. PGE Dystrybucja S.A jest spółką prawa handlowego zatem obciążenie na jej rzecz ograniczonymi prawami rzeczowymi jest odpłatne - art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami . Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne. Podstawą ustalenia wynagrodzenia za służebność będzie operat szacunkowy.

Opracował dnia 07.05.2020 r. M. Płaszek

  
WICESTAROSTA  
Marek Kudła