

**UCHWAŁA Nr
RADY POWIATU PRZEMYSKIEGO**
z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na okres 4 lat w trybie bezprzetargowym jednego pomieszczenia w budynku przy Placu Dominikańskim 3 w Przemyślu

Działając na podstawie art. 12 pkt 8 lit „a” ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 511 t.j.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z póź. zm).

RADA POWIATU PRZEMYSKIEGO
uchwala co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu w drodze bezprzetargowej na okres 4 lat pomieszczenia o nr 29 o powierzchni ogólnej 14,2 m² mieszczącego się w budynku który stanowi o własność Powiatu Przemyskiego przy Placu Dominikańskim 3, położonego na działce nr 1118 obr. 207 m. Przemyśla - na rzecz dotychczasowego najemcy tj. Krajowe Biuro Wyborcze Delegatura w Przemyślu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Przemyskiego.

§ 3

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza Komisji Rozwoju Gospodarczego, Infrastruktury i Bezpieczeństwa oraz Komisji Budżetowo – Finansowej.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

NACZELNIK WYDZIAŁU
Organizacji i Administracyjnego
i Sprawy Obywatelskich

mgr inż. Ryszard Czajka

Radca Przewodny

mgr inż. Ryszard Czajka

20.03.2019

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Powiatu Przemyskiego
z dnia 2019 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie najmu na okres 4 lat pomieszczenia nr 29 położonego w budynku przy Placu Dominikańskim 3 stanowiącego własność Powiatu Przemyskiego oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

W budynku przy Placu Dominikańskim 3 stanowiącym własność Powiatu Przemyskiego od dnia 01 marca 2005 r. ma swoją siedzibę Krajowe Biuro Wyborcze - Delegatura w Przemyślu. Krajowe Biuro Wyborcze - Delegatura w Przemyślu wynajmuje między innymi pomieszczenie nr 29 o powierzchni łącznej 14,2 m² (umowy najmu: Nr ORO.XVI.6845.22.2017 z dnia 29 kwietnia 2016 r. zmieniona 3 aneksami.).

W związku z tym, że z **dniem 30 kwietnia 2019 r.** wygasa umowa najmu, Krajowe Biuro Wyborcze - Delegatura w Przemyślu zwróciła się pismem z dnia 13 marca 2019 r. z prośbą o przedłużenie najmu na okres 4 lat. Krajowe Biuro Wyborcze dokonuje opłat terminowo i rzetelnie. Stawka czynszu za 1 m² wynosi 15 zł + VAT wraz z należnościami za media i koszty eksploatacji budynku.

Biorąc pod uwagę prośbę **Krajowe Biuro Wyborcze - Delegatura w Przemyślu** niezbędna jest Uchwała Rady Powiatu Przemyskiego na zawarcie umowy najmu na okres 4 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu – zgodnie art. 12 pkt 8 lit „a” ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 511) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z póź. zm.).