

Projekt

UCHWAŁA Nr / / 2025
RADY POWIATU PRZEMYSKIEGO
z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym lokalu nr 17 w budynku przy Placu Dominikańskim 3 w Przemyśle

Działając na podstawie art. 12 pkt 8 lit „a” ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn.zm) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

RADA POWIATU PRZEMYSKIEGO
uchwala co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat lokalu nr 17 o powierzchni 13,75 m² mieszczącego się w budynku stanowiącym własność Powiatu Przemyskiego przy Placu Dominikańskim 3 w Przemyśle, położonym na działce nr 1118 obr. 207 m. Przemyśl – na rzecz dotychczasowego najemcy tj. Polskiego Stowarzyszenia Diabetyków Zarząd Regionu Ziemi Przemyskiej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Powiatu Przemyskiego.

§ 3

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Rozwoju Gospodarczego, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący
Zarządu Powiatu Przemyskiego
Bożena Ryczan

Naczelnik Wydziału
Organizacyjno-Administracyjnego
i Spraw Obywatelskich
mgr Mariusz Gawel

Rada Prawny
mgr Jolanta Frydlewicz
17.06.2017

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 2025
Rady Powiatu Przemyskiego
z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na okres 3 lat lokalu nr 17 położonego w budynku przy Placu Dominikańskim 3 stanowiącym własność Powiatu Przemyskiego oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

W budynku przy Placu Dominikańskim 3 stanowiącym własność Powiatu Przemyskiego ma swoją siedzibę Polskie Stowarzyszenie Diabetyków Zarząd Regionu Ziemi Przemyskiej. Stowarzyszenie wynajmuje lokal nr 17 o pow. łącznej 13,75 m² (umowa najmu: ORO.XVI.6845.26.2014 z dnia 09.09.2014r., umowa najmu ORO.V.6845.21.2019 z dnia 01.08.2019r., umowa najmu ORO IVC6845.16.2022 z dnia 27.07.2022)

W związku z tym, że 31 lipca 2025r. wygasa umowa najmu, Stowarzyszenie Diabetyków w dniu 28.05.2025r zwrócił się z prośbą do Zarządu Powiatu Przemyskiego o przedłużenie najmu. Stowarzyszenie opłaca czynsz terminowo, dodatkowo uiszcza należności za media i koszty eksploatacji budynku.

Biorąc pod uwagę prośbę najemcy niezbędna jest uchwała Rady Powiatu Przemyskiego na zawarcie umowy najmu na okres 3 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu – Działając na podstawie art. 12 pkt 8 lit „a” ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm)

Naczelnik Wydziału
Organizacyjno-Administracyjnego
i Spraw Obywatelskich

mgr Mariusz Gawel