

Projekt

z dnia 12 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU PRZEMYSKIEGO**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości Skarbu Państwa - Krajowego
Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.), art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 589 z późn. zm.) Rada Powiatu Przemyskiego uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Powiat Przemyski w drodze umowy nieodpłatnego przekazania od Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie, nieruchomości stanowiącej działkę nr 293/46 o powierzchni 0,6898 ha, położonej w obrębie Zadąbrowie, gmina Orły, powiat przemyski, województwo podkarpackie, dla której w Sądzie Rejonowym w Przemyśle prowadzona jest Księga Wieczysta nr PR1P/00044548/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Przemyskiego.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Rozwoju Gospodarczego, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Zarządu Powiatu Przemyskiego
Bożena Ryczan

NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru
Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Powiatu
12.02.2025
mgr inż. Magdalena Bajda

Radca Prawny
Jolanta Stadnik-Jędruch
Rz-P-343

M

UZASADNIENIE

Nieruchomość stanowiąca działkę 293/46 o pow. 0,6898 ha, obręb Zadąbrowie, będąca przedmiotem niniejszej uchwały, stanowiąca własność Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie, położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Orły przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze zabudowy produkcyjno - składowo- magazynowej z zabudową usługową (symbol P/U4).

Powiat Przemyski zwrócił się do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie ww. działki z przeznaczeniem na realizację zadań Zarządu Dróg Powiatowych w Przemyśle tj. nabywanie nieruchomości na potrzeby zarządzania drogami i gospodarowania nimi, zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.) w związku z art. 2 ust. 1 pkt 3 oraz art. 20 pkt 18 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 320 z późn. zm).

Działka 293/46 zostanie oddana w trwały zarząd Zarządowi Dróg Powiatowych w Przemyśle celem utworzenia bazy magazynowo- sprzętowej do całorocznej obsługi części dróg powiatowych zlokalizowanych na terenie gmin: Orły, Żurawica, Stubno, Medyka, Przemyśl i Fredropol.

W wyniku przeprowadzonych uzgodnień, pismem RZE.WKUZ.4241.10.2025.TK.3 z dnia 29.01.2025 r. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie wyraził wstępną zgodę na nieodpłatne przekazanie ww. nieruchomości na własność Powiatu Przemyskiego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 589), z którego wynika, że "Nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego na cele służące wykonywaniu zadań realizowanych przez te jednostki - pod warunkiem, że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - z ustaleniami planu ogólnego gminy".

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru
Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Powiatu


mgr inż. Magdalena Bajda