

*projekt*

**UCHWAŁA Nr/ /2024**  
**RADY POWIATU PRZEMYSKIEGO**  
**z dnia            2024 r.**

*w sprawie wyrażenia zgody na najem w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat piwnicy Nr 0008 i Nr 0009 położonej przy Placu Dominikańskim 3 w Przemyśle.*

*Działając na podstawie art. 12 pkt 8 lit „a” ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 107) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)*

**RADA POWIATU PRZEMYSKIEGO**  
**uchwala co następuje :**

§ 1

*Wyraża się zgodę na wynajęcie w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat piwnicy o powierzchni 24,60 mieszczącej się przy Placu Dominikańskim 3 w Przemyśle, stanowiącej własność Powiatu Przemyskiego, położonego na działce nr 1118 obr. 207 m. Przemyśl – na rzecz dotychczasowego najemcy.*

§ 2

*Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Powiatu Przemyskiego.*

§ 3

*Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia*

*Przewodniczący  
Zarządu Powiatu Przemyskiego*

*Bożena Ryczan*

*Naczelnik Wydziału  
Organizacyjno-Administracyjnego  
i Spraw Obywatelskich*

*dr Małgorzata Chomyż-Śmigielska*

*Radca Prawny*

*mgr Jolanta Frydlewicz*

*3.10. 2024*

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr            2024**  
**Rady Powiatu Przemyskiego**  
**z dnia                    2024 r.**

*w sprawie wyrażenia zgody na wynajem piwnicy Nr 0008 i Nr 0009 na okres 3 lat położonej przy Placu Dominikańskim 3 stanowiącym własność Powiatu Przemyskiego oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.*

*Piwnica usytuowana przy Placu Dominikańskim 3 stanowiąca własność Powiatu Przemyskiego. Piwnica użytkowana jest przez najemcę Panią Grażynę Szpik, która zajmuje ją na podstawie umowy najmu Nr ORO.IV.C.6845.24.2019 zawartej na czas określony do 31 października 2021r. oraz kolejnej umowy najmu ORO.IVC.6845.27.2021 na czas określony do 31 października 2024r.*

*Najemca nie posiada zaległości z tytułu opłat czynszowych.*

*W związku z tym, że z dniem 31 października 2024 r. wygasa umowa najmu, Pani Grażyna Szpik zwróciła się pismem z dnia 23 września 2024 r. do Zarządu Powiatu Przemyskiego z prośbą o przedłużenie najmu na dotychczasowych zasadach. Najemca za wynajmowaną piwnicę dokonuje opłat terminowo i rzetelnie – stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> wynosi 2,58 zł + VAT. Biorąc pod uwagę prośbę najemcy niezbędna jest uchwała Rady Powiatu Przemyskiego na zawarcie umowy najmu na okres 3 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu – Działając na podstawie art. 12 pkt 8 lit „a” ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 107) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)*

**Naczelnik Wydziału  
Organizacyjno-Administracyjnego  
i Spraw Obywatelskich**

*dr Małgorzata Chomycz-Śmigielska*