

UCHWAŁA Nr ...
Rady Powiatu Przemyskiego
z dnia ...

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości Powiatu Przemyskiego położonej w Huwnikach zabudowanej szafą telekomunikacyjną, rozdzielnicą i kablem telekomunikacyjnym na okres trzech lat i odstąpienie od obowiązku przetargowego jej zawarcia.

Działając na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity w Dz. U. z 2024, poz. 107) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) Rada Powiatu Przemyskiego uchwala co następuje :

§ 1

Wyraża zgodę na:

- 1) wydzierżawienie na okres trzech lat nieruchomości zabudowanej szafą telekomunikacyjną rozdzielnicą i kablem telekomunikacyjnym, które są własnością Orange Polska S.A, położonej w obrębie **Huwniki**, gmina Fredropol, powiat przemyski, województwo podkarpackie będącej własnością Powiatu Przemyskiego, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr **3/8** o pow. 0,02 ha, objęta księgą wieczystą Nr **PR1P/00071712** /2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Przemyśle.
- 2) odstąpienie od obowiązku przetargowego wyłonienia dzierżawcy i zawarcie umowy dzierżawy z Orange Polska S.A

§ 2

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Przemyskiego.

§ 3

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się **Komisji Rozwoju Gospodarczego, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.**

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Zarządu Powiatu Przemyskiego
Bożena Ryczan

NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru
Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Powiatu
mgr inż. Magdalena Bajda

Radca Prawny
Jolanta Stodnik-Jędruch
Rz.P-243

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
Skarbu Państwa i Mieniem Powiatu
mgr inż. Ewa Rostecka

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Powiatu Przemyskiego
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości Powiatu
Przemyskiego położonej w Huwnikach, zabudowanej rozdzielnicą i kablem
telekomunikacyjnym na okres trzech lat i odstąpienie od obowiązku przetargowego jej
zawarcia.

Powiat Przemyski od 20 czerwca 2001 r. jest właścicielem działki nr 3/8 o pow. 0,02 ha położonej w **Huwnikach**, Gmina Fredropol. Działka ta do zasobu nieruchomości Powiatu Przemyskiego została nabyta nieodpłatnie w formie darowizny aktem notarialnym od Gminy Fredropol, na rozbudowę i utrzymanie Domu Pomocy Społecznej w Huwnikach. Działka zabudowana jest szafą telekomunikacyjną, rozdzielnicą i kablem telekomunikacyjnym stanowiącymi własność Orange Polska S.A, następcą prawnym TP S.A .

Od dnia 1 września 2003 r. działka ta była przedmiotem dzierżawy na rzecz Telekomunikacji Polskiej S.A. i Orange Polska S.A (następca prawny).

Powiat z w/w podmiotami miał dotychczas zawartych sześć umów dzierżawy:

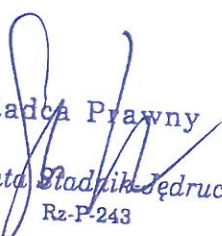
1. Umowa nr *G.IV.7004-112/03* na dz. nr 3/8 i dz. nr 3/9 obowiązująca *od 01.09.2003 r. do 31.08.2004 r.*, za czynsz dzierżawny w wysokości 840 zł netto za rok ;
2. Umowa nr *G.IV.7002-105/04* na dz. nr 3/8 i dz. nr 3/9 obowiązująca *od 01.09.2004 r. do 31.08.2006 r.*, czynsz dzierżawny w wysokości 1000 zł netto za rok ;
3. Umowa nr *G.IV.7002-10/02* na dz. nr 3/8 i dz. nr 3/9 obowiązująca *od 01.09.2006 r. do 31.08.2009 r.*, czynsz dzierżawny roczny w wysokości 1550 zł netto za rok ;
4. Umowa nr *G.IV.A.7002-14/2009* na dz. nr 3/8 i dz. nr 3/9 obowiązująca *od 01.09.2009 r. do 31.08.2014 r.*, przy czynszu dzierżawnym początkowym 2300 zł netto, waloryzowanym corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu ;
5. Umowa nr *G.IV.A.6845.8.2014* na dz. nr 3/8 i dz. nr 3/9 obowiązująca *od 01.09.2014 r. do 31.08.2019 r.*, przy czynszu dzierżawnym początkowym 2700 zł netto waloryzowanym corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ;
6. Umowa nr *G.IV.A.6845.11.2019* na dz. nr 3/8 obowiązująca *od 01.09.2019 r. do 31.08.2024 r.*, przy czynszu dzierżawnym początkowym 1 840,00 zł netto waloryzowanym corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Czynsz roczny netto ostatnio zwaloryzowany i obowiązujący wynosił 2 356,16 zł netto (obowiązuje od 01.09.2023 r. do 31.08.2024 r.).

Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 31 sierpnia br. zawarcie kolejnej z tym samym podmiotem z którym umowa zawarta była na czas oznaczony do 3 lat wymaga uzyskania zgody rady powiatu w formie uchwały – **art. 12 pkt 8 lit. a** ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. **o samorządzie powiatowym** (tj. Dz. U z 2024 poz. 107). Uzyskania zgody rady powiatu wymagane jest również przy odstąpieniu od przetargowego trybu zawarcia umowy – **art. 37 ust. 1 i 4** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. **o gospodarce nieruchomościami** (tekst jednolity w Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) .

Z uwagi na aktualny sposób zagospodarowania wyżej opisanej działki odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy i zawarcie umowy z właścicielem zabudowań i urządzeń na tej nieruchomości wydaje się najbardziej racjonalne pod względem ekonomicznym i gospodarczym, ponieważ żaden inny podmiot nie będzie zainteresowany dzierżawą. Czynsz roczny początkowy jaki będzie obowiązywał w nowej umowie to 2700,00 zł netto, waloryzowany corocznie zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru
Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Powiatu

mgr inż. Magdalena Bajda

Radca Prawny

Jolanta Stadnik-Jędruch
Rz.-P-243

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
Skarbu Państwa i Mieniem Powiatu

mgr inż. Ewa Rostecka