

UCHWAŁA Nr/2024
RADY POWIATU PRZEMYSKIEGO
z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne obciążenie zabudowanej nieruchomości Powiatu Przemyskiego położonej w Nienadowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 100/577 na czas nieoznaczony służebnością gruntową dojazdu na rzecz każdego właściciela działki nr 100/348 obr. Nienadowa.

Działając na podstawie art. 12 pkt 4, pkt. 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 107) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) art. 244, art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) Rada Powiatu Przemyskiego uchwala co następuje :

§ 1

Wyraża zgodę na odpłatne obciążenie zabudowanej nieruchomości Powiatu Przemyskiego położonej w Nienadowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 100/577 obr. Nienadowa obj. PR1P/00086713/7, odpłatną służebnością gruntową dojazdu na rzecz każdego właściciela działki nr 100/348 obr. Nienadowa.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Przemyskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Jan Poczek

RADA POWIATOWA
mgr. Bogusław Falc
Naczelnik Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru,
Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Powiatu

Radca Prawny
mgr Jadwiga Jedruch
Rz-P-135

maej 1

UZASADNIENIE

Do projektu uchwały Rady Powiatu Przemyskiego w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne obciążenie zabudowanej nieruchomości Powiatu Przemyskiego położonej w Nienadowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 100/577 na czas nieoznaczony służebnością gruntową dojazdu na rzecz każdego właściciela działki nr 100/348 obr. Nienadowa.

Właścicielka zabudowanej garażem wielostanowiskowym dwusegmentowym działki nr 100/348 w Nienadowej nabytej w wyniku pozytywnie rozstrzygniętego przetargu ustnego nieograniczonego przeprowadzonego w dniu 16 stycznia 2024 r. przez Powiat Przemyski, zwróciła się o zapewnienie dojazdu do tego garażu od strony działki nr 100/577 obr. Nienadowa.

W trakcie oględzin przeprowadzonych w dniu 13 lutego br. stwierdzono, że budynek garażu posadowiony na działce nr 100/348 obr. Nienadowa wewnątrz przedzielony jest ścianą działową tzw. garaż większy i garaż mniejszy. Garaż większy posiada wjazd od strony drogi gminnej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 100/574. Garaż mniejszy ma wjazd od strony działki nr 100/577 obr. Nienadowa, stanowiącej własność Powiatu Przemyskiego, która zostanie przekazana w trwały zarząd na czas nieoznaczony Zarządowi Dróg Powiatowych w Przemyślu. Podwójne wrota dwuskrzydłowe o szerokości 2,15 m budynku garażu większego posadowionego na działce nr 100/348 obr. Nienadowa otwierają się w stronę drogi gminnej zatem wjazd od tej strony jest zapewniony, gdyż działka nr 100/574 obr. Nienadowa to droga gminna. Drugi boczny wjazd do drugiej części garażu mniejszego posadowionego na działce nr 100/348 obr. Nienadowa możliwy jest przez podwójne wrota dwuskrzydłowe o szerokości 1,40 m od strony, gdzie działka ta graniczy z działką nr 100/577 obr. Nienadowa będącą własnością Powiatu Przemyskiego. Wrota drewniane otwierają się w kierunku działki nr 100/577 obr. Nienadowa. Odległość od ściany budynku posadowionego na działce nr 100/348 obr. Nienadowa do granicy tej działki z działką nr 100/577 obr. Nienadowa wynosi od 1,40 m do 2 m. Niemożliwe jest zatem wykonanie manewru wjazdu maszyną rolniczą lub samochodem osobowym w granicach nr 100/348 obr. Nienadowa do garażu posadowionego na tej działce od strony działki 100/577 obr. Nienadowa bez wjazdu na działkę nr 100/577 obr. Nienadowa.

W związku z tym, aby działka nr 100/348 obr. Nienadowa zabudowana garażem dwusegmentowym była funkcjonalna konieczne jest ustanowienie na czas nieoznaczony służebności dojazdu przez dz. nr 100/577 obr. Nienadowa zabudowaną stodołą i budynkiem gospodarczym dobudowanym do tej stodoły do działki nr 100/348 obr. Nienadowa.

Przebieg działki nr 100/577 między tą działką a działką nr 100/348 obr. Nienadowa jest w znacznej części wyasfaltowana. Przed wyodrębnieniem w wyniku podziału działek nr 100/577; 100/575, 100/348 obr. Nienadowa była to przestrzeń komunikacyjna dla tych działek gdyż wszystkie te działki były we władaniu nieistniejącego już Pomocniczego Gospodarstwa Rolnego jako jedna funkcjonalna całość. W wyasfaltowanej części działki nr 100/577 pomiędzy działkami 100/348 a nr 100/575 planuje się ustanowić służebność dojazdu do działki nr 100/348 obr. Nienadowa. Przedstawia to załącznik graficzny do uzasadnienia do uchwały.

Obciążenie nieruchomości Powiatu Przemyskiego ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości może nastąpić za zgodą Rady Powiatu Przemyskiego – art. 12 pkt 8 lit a ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U z 2024 poz. 107.), który stanowi: „do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu”.

Kierując się zasadą prawidłowej gospodarki służebność winna być odpłatna jest nieruchomość władająca nie jest nieruchomością będącą własnością jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa- art. 12 i 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1998 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

W związku z powyższym proponuje się wyrażenie zgody na powyższe.

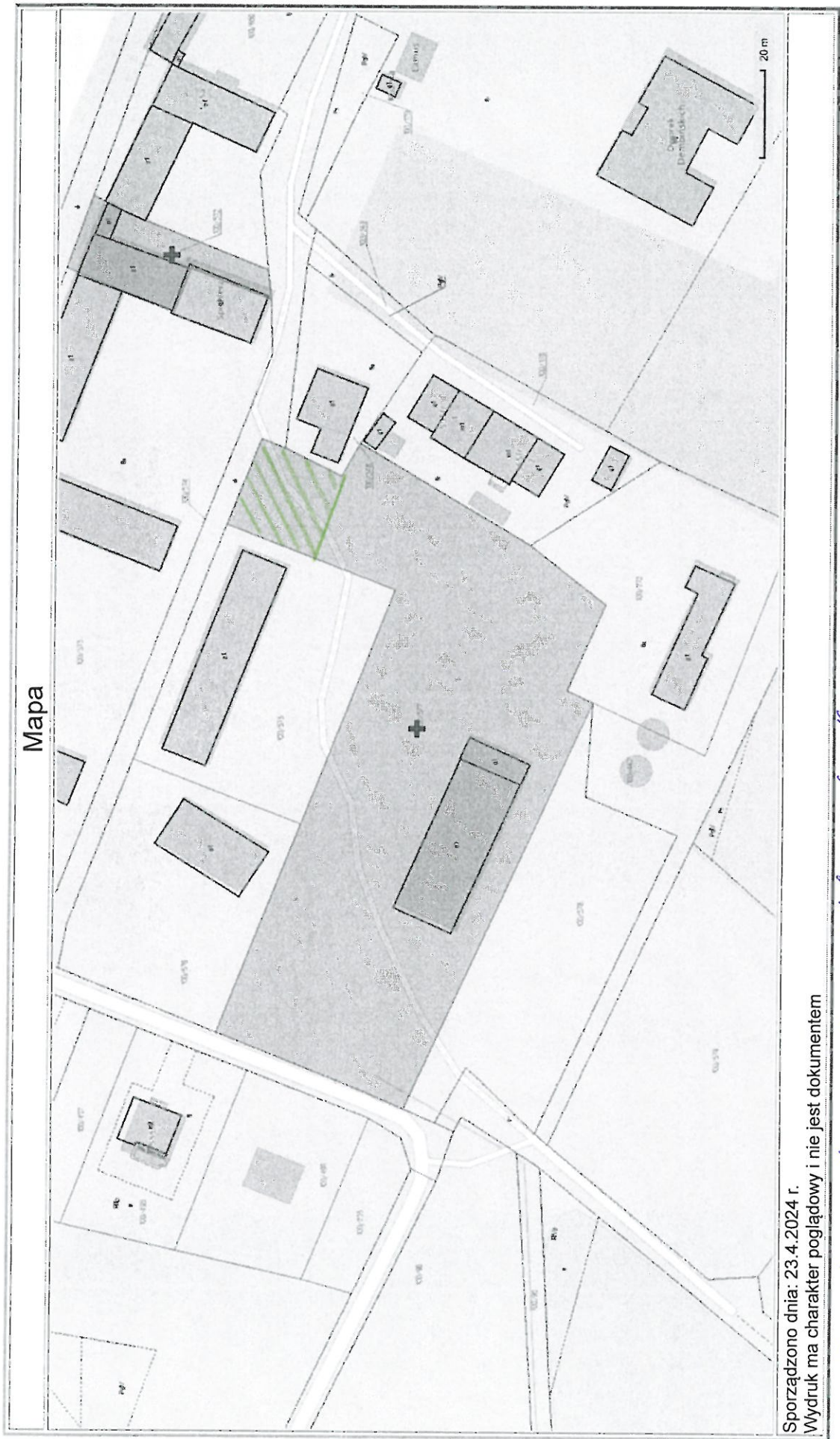
opracowała dnia 22.04.2024 r.

M. Płaszcz

GEODETA POWIATOWY

mgr inż. Bogusława Fac

Naczelnik Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru,
Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Powiatu



Sporządzono dnia: 23.4.2024 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

*zaznaczając granicę do projektu uchwały
kolorem zielonym sąsiadów pomocniczo być również
obciążenie*