

UCHWAŁA Nr
RADY POWIATU PRZEMYSKIEGO
z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości Powiatu Przemyskiego położonej
w **Nienadowej** oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr **100/656** o pow. **0,2321** ha objętej księgą
wieczystą nr **PR1P/00075077/6**.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2024 poz. 107) art. 11 ust. 2 w zw. z art. 13 ust. 1, ust. 4 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2023 poz. 344 z późn. zm.) Rada Powiatu Przemyskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na sprzedaż w przetargu zabudowanej nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr **100/656** o pow. **0,2321** ha, obr. **Nienadowa** stanowiącej własność **Powiatu Przemyskiego**, wpisanej do rejestru zabytków Nr **A 105** decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 29 lipca 1982 r. o znaku **KL.VI-5340/14/82/105**, obj. **KW nr PR1P/00075077/6**.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Przemyskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Jan Paczek

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
Nieruchomości Skarbu Państwa
i Mieniem Powiatu

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Cm
mgr inż. *Magdalena Bajda*
Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru
Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Powiatu

Rada Prawny
Jolanta Szadnik-Jedruch
Rz-P-243

mgr Maciej Piasek
mgr Maciej Piasek

UZASADNIENIE

do projektu Uchwały Rady Powiatu Przemyskiego w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości Powiatu Przemyskiego położonej w Nienadowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 100/656 o pow. 0,2321 ha objętej księgą wieczystą nr PR1P/00075077/6

Rada Powiatu Przemyskiego Uchwałą Nr XLIII/262/2017 z dnia 11 grudnia 2017 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Nienadowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 100/571 o pow. 0,2528 ha objętej księgą wieczystą nr PR1P/00075077/6 stanowiącej własność Powiatu Przemyskiego.

Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Przemysłu pismem z dnia 01 sierpnia 2023 r. o znaku ZDP.V.402-66/2023 zwrócił się o wydzielenie z działki nr 100/571 obr. Nienadowa działki pod chodnik Realizując ten wniosek dokonano podziału działki nr 100/571 obr. Nienadowa na działki nr:

- 100/656 o pow. 0,2321 ha,
- 100/657 o pow. 0,0207 ha

Działka nr 100/656 o pow. 0,2321 ha o użytku: Ba tereny przemysłowe obr. Nienadowa zabudowana jest budynkami o pow. zabudowy 246 m², 267 m² 6 m², 196 m² obj. Kw nr PR1P/00075077/6 stanowi własność Powiatu Przemyskiego w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im Aleksandra Fredry w Nienadowej. Część działki objęta jest ochroną jako zabytek, gdyż jeden z budynków posadowionych na tej działce jest wpisany jest do rejestru zabytków, Nr A 105 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 29 lipca 1982 r.. Działka ta wraz z budynkami nie jest wykorzystywana przez szkołę

Przedmiotowa nieruchomość wymaga remontu. Szkoła w budynkach tych z uwagi na ich stan techniczny nie prowadzi zajęć dydaktycznych. Zarząd Powiatu Przemyskiego podjął decyzję o wszczęciu procedury zmierzającej do sprzedaży tej nieruchomości, gdyż ma nadzieję, że nabywca tej nieruchomości dostosowując tę nieruchomość do swoich potrzeb, przeprowadzi remont zgodnie z zaleceniami Podkarpackiego Konserwatora Zabytków i doprowadzi obiekt do świetności.

Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją z dnia 18 kwietnia 2024 o znaku RDZ-I.5173.26.2024 .WW pozwolił na zbycie działki nr 100/656 obr. Nienadowa.

Ustaloną, zgodnie z art. 67, cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się na wniosek nabywcy o 50%. Właściwy organ może, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę- art. 68 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Do kompetencji Rady Powiatu Przemyskiego należy wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Przemyskiego – art. 12 pkt. 8 lit a ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U z 2024 r. poz. 107) i art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.)

ZASTĘPCA NACZELNIKA


mgr inż. Magdalena Bajda

Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru
Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Powiatu