

UCHWAŁA Nr
RADY POWIATU PRZEMYSKIEGO
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne obciążenie nieruchomości Powiatu Przemyskiego położonej w Nienadowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 100/340, nr 100/347, nr 100/654, nr 100/656, nr 43/7, nr 43/8, nr 43/9, nr 100/657 nr 56 służebnością przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie celem przebudowy na kablowe linii nN zasilanych od stacji Nienadowa 1 obwód 1,2,3,4 zgodnie z treścią decyzji Wójta Gminy Dubiecko o znaku GiOŚ.6733.6.2019 z dnia 06 maja 2019 r. ustalając lokalizację inwestycji celu publicznego, decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Dubiecko o znaku PP.6831.2.2024 z dnia 18 stycznia 2024 r. zatwierdzającej podział działki nr 43/5 obr. Nienadowa i decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Dubiecko o znaku PP.6831.1.2024 z dnia 18 stycznia 2024 r. zatwierdzającej podział działek nr 100/341 oraz 100/571 obr. Nienadowa.

Działając na podstawie art. 12 pkt 4, pkt. 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 107) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) art. 244, art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) Rada Powiatu Przemyskiego uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na odpłatne obciążenie nieruchomości Powiatu Przemyskiego położonych w Nienadowej

- 1) w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Aleksandra Fredry w Nienadowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 100/347, nr 100/340, nr 100/654, nr 100/656, nr 43/7, nr 43/8, nr 43/9,
- 2) w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Przemyśle, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 100/657,
- 3) oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 56, służebnością przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie celem przebudowy na kablowe linii nN zasilanych od stacji Nienadowa 1 obwód 1,2,3,4 zgodnie z treścią decyzji Wójta Gminy Dubiecko o znaku GiOŚ.6733.6.2019 z dnia 06 maja 2019 r. ustalając lokalizację inwestycji celu publicznego, decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Dubiecko o znaku PP.6831.2.2024 z dnia 18 stycznia 2024 r. zatwierdzającej podział działki nr 43/5 obr. Nienadowa i decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Dubiecko o znaku PP.6831.1.2024 z dnia 18 stycznia 2024 r. zatwierdzającej podział działek nr 100/341 oraz 100/571 obr. Nienadowa.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Przemyskiego.

§ 3

1. Traci moc Uchwała Rady Powiatu Przemyskiego Nr XX/147/2020 z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne obciążenie nieruchomości Powiatu Przemyskiego położonej w Nienadowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 100/340, nr 100/341, nr 100/347, nr 100/571, nr 43/5, nr 56 służebnością przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie celem przebudowy na kablowe linii nN zasilanych od stacji Nienadowa 1 obwód 1,2,3,4 zgodnie z treścią decyzji Wójta Gminy Dubiecko o znaku GiOŚ.6733.6.2019 z dnia 06 maja 2019 r.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

opracowała A. Wilk skorygowała M. Płaszek

Przewodniczący
Zarządu Powiatu Przemyskiego
Bożena Ryczan

ZASTĘPCA NACZELNIKA

mgr inż. Magdalena Bajda

Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Powiatu

Radca Prawny

mgr inż. Frydlewicz

13. 06. 2024

**UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY
RADY POWIATU PRZEMYSKIEGO**

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne obciążenie nieruchomości Powiatu Przemyskiego położonej w Nienadowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 100/340, nr 100/347, nr 100/654, nr 100/656, nr 43/7, nr 43/8, nr 43/9, nr 100/657 nr 56 służebnością przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie celem przebudowy na kablowe linii nN zasilanych od stacji Nienadowa 1 obwód 1,2,3,4 zgodnie z treścią decyzji Wójta Gminy Dubiecko o znaku GiOŚ.6733.6.2019 z dnia 06 maja 2019 r. ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego, decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Dubiecko o znaku PP.6831.2.2024 z dnia 18 stycznia 2024 r. zatwierdzającej podział działki nr 43/5 obr. Nienadowa i decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Dubiecko o znaku PP.6831.1.2024 z dnia 18 stycznia 2024 r. zatwierdzającej podział działek nr 100/341 oraz 100/571 obr. Nienadowa

Rada Powiatu Przemyskiego Uchwałą Nr XX/147/2020 z dnia 27 lutego 2020 r. wyraziła zgodę na odpłatne obciążenie nieruchomości Powiatu Przemyskiego położonej w Nienadowej

1) w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Aleksandra Fredry w Nienadowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 100/347 obj. Kw nr PR1P/00075039/8, nr 100/340, nr 100/341 obj. nr PR1P/00075005/1, nr 100/571, nr 43/5 obj. Kw nr PR1P/00075077/6,

2) dz. nr 56 obj. Kw nr PR1P/00086713/7

służebnością przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie celem przebudowy na kablowe linii nN zasilanych od stacji Nienadowa 1 obwód 1,2,3,4 zgodnie z treścią decyzji Wójta Gminy Dubiecko o znaku GiOŚ.6733.6.2019 z dnia 06 maja 2019 r. *ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego.*

Uchwała wyżej wymieniona była między innymi podstawą do zawarcia z PGE Dystrybucja S.A z siedzibą w Lublinie umowy nr G.IV.A.6853.3.2019 z dnia 18 sierpnia 2022 r. o udostępnieniu działek nr : 43/5, 56, 100/179; 100/340, 100/341, 100/347, 100/348, 100/571, stanowiących własność Powiatu Przemyskiego na cele budowy przyłączy kablowych, szaf kablowych przebudowy na kablowe nN linii zasilanych od stacji Nienadowa 1 zgodnie z treścią decyzji Wójta Gminy Dubiecko o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaku GiOŚ.6733.6.2019 z dnia 06 maja 2019 oraz zobowiązującą do ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A z siedzibą w Lublinie.

Inwestycja ta została zakończona w lipcu 2023 r. PGE Dystrybucja S.A dopiero w połowie lutego 2024 r. przedłożyła mapy do celów prawnych do ustanowienia służebności przesyłu. Mapy te stanowią między innymi podstawę do zlecenia opracowania przez rzeczoznawcę majątkowego określenia jednorazowego wynagrodzenia z tytułu służebności przesyłu.

Tymczasem

1) dnia 16 stycznia 2024 r. pozytywnie został rozstrzygnięty przetarg na zbycie działki nr 100/348 obr. Nienadowa, akt notarialny został zawarty dnia 15 kwietnia 2024 r. i w tym dniu nieruchomość została wydana protokołem zdawczo – odbiorczym nabywcy,

2) decyzjami Burmistrza Miasta i Gminy Dubiecko o znaku:

a) **PP.6831.2.2024 z dnia 18 stycznia 2024 r.** zatwierdzono podział działki nr 43/5 obr. Nienadowa na działki nr 43/8, 43/9, 43/10 i umorzono postępowanie w zakresie zatwierdzenia dalszego podziału działki nr 43/7 i 43/11, gdyż przepisy dotyczące zatwierdzania podziałów przez burmistrza nie dotyczą tych działek

b) **PP.6831.1.2024 z dnia 18 stycznia 2024 r.** zatwierdzono podział działek nr 100/341 oraz 100/571 obr. Nienadowa na działki nr: 100/654, 100/655, 100/656, 100/657 obr. Nienadowa

3) decyzją G.IV.A.6844.1.2024 z dnia 17 kwietnia 2024 r. o przekazaniu trwałego zarządu między jednostkami a to pomiędzy Zespołem Szkół im. Aleksandra Fredry w Nienadowej a Zarządem Dróg Powiatowych w Przemyśle oddano w trwały zarząd Zarządowi Dróg Powiatowych między innymi działkę nr 100/657 obr. Nienadowa.

PGE Dystrybucja S.A w maju 2024 r. ponownie przedłożyła mapy do celów prawnych uwzględniające przebieg służebności na działkach po podziale.

W związku z powyższym dla dalszego procedowania - zawarcia notarialnej umowy ustanowienia służebności przesyłu niezbędne jest podjęcie nowej uchwały uwzględniającej powyższe zmiany.

Projekt uchwały uwzględnia sprzedaż działki nr 100/348 obr. Nienadowa oraz aktualny przebieg służebności po działkach Powiatu Przemyskiego.

Art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. **o gospodarce nieruchomościami** (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), **art. 12 pkt. 8 lit a** ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. **o samorządzie powiatowym** (tj. Dz. U z 2024 poz. 107) oraz **art. 244 i art. 305¹** ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. **Kodeks cywilny** (tj. Dz. U z 2023 r. poz.1610 z późn.zm.) służebność przesyłu należy do ograniczonych praw rzeczowych powodujących obciążenie nieruchomości na rzecz przedsiębiorstwa na które konieczne jest uzyskanie zgody Rady Powiatu Przemyskiego. W myśl **art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny** nieruchomość można obciążyć służebnością przesyłu na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować urządzenie do przesyłu między innymi energii elektrycznej. Służebność może być odpłatna lub nieodpłatna. Zgodnie z treścią **art. 12** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. **o gospodarce nieruchomościami** jednostki samorządu terytorialnego zobowiązane są do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki. Zasada ta wyraża się między innymi w pozyskiwaniu środków finansowych z gospodarowania nieruchomościami. Nieruchomość jednostki samorządu terytorialnego może być nieodpłatnie obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi tylko i wyłącznie na rzecz innej jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa. PGE Dystrybucja S.A jest spółką prawa handlowego zatem obciążenie na jej rzecz ograniczonymi prawami rzeczowymi jest odpłatne - **art. 14 ust. 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

ZASTĘPCA NACZELNIKA



mgr inż. *Magdalena Bajda*

Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru
Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Powiatu

Opracowała Alicja Wilk
Skorygowała Małgorzata Ptaszek