

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY POWIATU PRZEMYSKIEGO**  
z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie przez Powiat Przemyski **Gminie Przemysł, działki nr 21/3 o pow. 0,0403 ha położonej w miejscowości Witoszyńce, gmina Przemysł, stanowiącej własność Powiatu Przemyskiego.**

Działając na podstawie art. 12 pkt. 8 lit „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 920 z późn. zm.) oraz art. 11, ust. 2, art. 13 ust. 1 ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt. 2 w zw. z art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **Rada Powiatu uchwala, co następuje:**

**§1**

Wyraża zgodę na nieodpłatne przekazanie Gminie Przemysł **działki nr 21/3 o pow. 0,0403 ha** położonej w obr. Witoszyńce, gm. Przemysł, stanowiącej własność Powiatu Przemyskiego z przeznaczeniem na drogę gminną wewnętrzną służącą jako dojazd do nieruchomości zabudowanych i gruntów rolnych.

**§2**

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Przemyskiego.

**§3**

Nadzór nad wykonaniem Uchwały powierza się Komisja Rozwoju Gospodarczego, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

**§4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

*Jan Pączek*

**GEODETA POWIATOWY**

*Bogusław Fac*  
mgr inż. *Bogusław Fac*  
Naczelnik Wydziału  
Geodezji, Kartografii, Katastru,  
Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Powiatu

Rada Prawny  
*Jolanta Siodnik*  
Rz-P-23

**Uzasadnienie do projektu  
UCHWAŁY Nr . . .  
RADY POWIATU PRZEMYSKIEGO  
z dnia . . .**

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie przez Powiat Przemyski Gminie Przemysł, działki nr 21/3 o pow. 0,0403 ha położonej w miejscowości Witoszyńce, gmina Przemysł, stanowiącej własność Powiatu Przemyskiego.

Wójt Gminy Przemysł pismem z dnia 27.01.2022 r. nr IG.6822.1.2022.GK, zwrócił się z prośbą o nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Przemysł działki nr 21/3 o pow. 0,0403 ha, obr. Witoszyńce, uzasadniając swój wniosek faktem, że przedmiotowa działka stanowi drogę wewnętrzną gminną, która służy mieszkańcom miejscowości Witoszyńce jako dojazd do nieruchomości zabudowanych i gruntów rolnych i działka ta nie powinna stanowić własności Powiatu Przemyskiego.

Działka nr 21/3 o pow. 0,0403 ha położona w obrębie Witoszyńce, gmina Przemysł, objęta jest Księgą Wieczystą nr PR1P/00086366/9 i stanowi własność Powiatu Przemyskiego w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Przemysłu. Przedmiotowa działka stała się własnością Powiatu Przemyskiego na podstawie decyzji Wojewody Podkarpackiego nr R.XVII.N.77281/3/04 z dnia 06 grudnia 2004 r. wydaną w trybie przepisów art. 73 ust. 1 i 3, art. 103 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.) w związku z art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz.U. z 2000 r., poz. 838 z późn. zm.). Następnie, wnioskiem nr ZDP.V.5542-4/2005 z dnia 21.02.2005 r. Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Przemysłu złożył wniosek o założenie nowej księgi wieczystej dla działki nr 21/3 obr. Witoszyńce i wpisanie w dziale II nowo założonej księgi wieczystej Powiatu Przemyskiego w trwałym Zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Przemysłu. W ocenie Wydziału oraz po przeprowadzonych ustnych uzgodnieniach z Wydziałem VI Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Przemysłu, ustalono, że wpis trwałego zarządu w księdze wieczystej nr PR1P/00086366/9 jest błędny, gdyż podstawa prawna wydanej decyzji Wojewody Podkarpackiego nie stanowi iż dla przedmiotowej działki ustanawia się trwały zarząd. W związku z powyższym, dnia 17.02. br. został złożony wniosek do Wydziału VI Ksiąg Wieczystych o wykreślenie trwałego zarządu z przedmiotowej księgi wieczystej.

Zarząd Dróg Powiatowych w Przemysłu pismem nr ZDP.V.402-11/2022 z dnia 10 lutego 2022 r. stwierdził, że działka nr 21/3 obr. Witoszyńce nie jest zajęta pod drogę powiatową i nie stanowi ciągu drogi powiatowej nr 2096R Grochowce-Witoszyńce.

Mając na uwadze fakt, iż przedmiotowa działka nie stanowi ciągu drogi powiatowej lecz jest drogą wewnętrzną gminną, która służy mieszkańcom miejscowości Witoszyńce jako dojazd do nieruchomości zabudowanych i gruntów rolnych, zasadnym jest doprowadzenie do zgodności stanu prawnego ze stanem faktycznym. Przekazanie w/w działki Gminie Przemysł zwolni Powiat Przemyski od obowiązku ewentualnego utrzymania tej nieruchomości jak i odpowiedzialności za roszczenia osób trzecich związanych z posiadaniem tej działki.

W związku z powyższym zasadnym jest nieodpłatne przekazanie przez Powiat Przemyski Gminie Przemysł działki nr 21/3 o pow. 0,0403 ha położonej w Witoszyńce które może nastąpić tylko za zgodą, uchwałą Rady Powiatu Przemyskiego – art. 12 pkt. 8 lit „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym.

opracował, dnia 01.03.2022 r.  
Kamil Szczygieł

**GEODETA POWIATOWY**  
*mgr inż. Bogusław Faj*  
Naczelnik Wydziału  
Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem