

UCHWAŁA Nr .....  
RADY POWIATU PRZEMYSKIEGO  
z dnia .....2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne obciążenie zabudowanej nieruchomości Powiatu Przemyskiego położonej w Nienadowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 100/573 służebnością gruntową na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 100/495 obr. Nienadowa celem wykonania, eksploatacji, remontu, konserwacji przyłączy: kanalizacyjnego oraz wodociągowego

Działając na podstawie art. 12 pkt 4, pkt. 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 920 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) art. 244, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) Rada Powiatu Przemyskiego uchwala co następuje :

§ 1

Wyraża zgodę na odpłatne obciążenie zabudowanej nieruchomości Powiatu Przemyskiego położonej w Nienadowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 100/573 obr. Nienadowa obj. PR1P/00086713/7 wpisanej do rejestru zabytków, odpłatną służebnością gruntową na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 100/495 obr. Nienadowa celem wykonania eksploatacji, remontu, konserwacji przyłącza kanalizacyjnego oraz wodociągowego.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Przemyskiego.

§ 3

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Rozwoju Gospodarczego, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ogracowania dnia 21.02.2022 r.  
M. Piaszek

Przewodniczący Zarządu

Jan Pączek

GEODETA POWIATOWY

mgr inż. Bogusława Falc  
Naczelnik Wydziału

Geodezji, Kartografii, Katastru,  
Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Powiatu

Radca Prawny  
Jan Pączek  
Rz-P-313

G.IV.A.6826.1.2021

Przemyśl, dnia 21 lutego 2022 r.

#### UZASADNIENIE

Do projektu uchwały Rady Powiatu Przemyskiego w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne obciążenie zabudowanej nieruchomości Powiatu Przemyskiego położonej w Nienadowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 100/573 służebnością gruntową na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 100/495 obr. Nienadowa celem wykonania, eksploatacji, remontu, konserwacji przyłącza kanalizacyjnego oraz wodociągowego.

Właścicielka działki nr 100/495 w Nienadowej zabudowanej nowo wybudowanym budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym ( nowe zabudowania) zwróciła się o wyrażenie zgody na podłączenie się do gminnej sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej zlokalizowanej na działce nr 100/573 obr. Nienadowa obj. Kw nr PR1P/00086713/7 stanowiącej własność Powiatu Przemyskiego zabudowanej zabytkowymi budynkami wpisanymi do rejestru zabytków, przeznaczonej do sprzedaży. Do wniosku dołączono mapkę do celów projektowych wykonaną przez projektanta z której wynika, iż jest to najkrótsza i najkorzystniejsza dla wnioskodawczyni forma przyłączenia do obu sieci oraz warunki przyłączenia określone przez Burmistrza Miasta i Gminy Dubiecko. Według mapy do celów projektowych wykonanej w skali 1:500 przez projektanta dla potrzeb przyłączenia się do przyłącza

**1) kanalizacyjnego:**

- a) na czas budowy zostanie zajęta powierzchnia 5 m<sup>2</sup>,
- b) na czas użytkowania zostanie zajęta powierzchnia 0,80 m<sup>2</sup>

**2) wodociągowego:**

- a) na czas budowy zostanie zajęta powierzchnia 3 m<sup>2</sup>,
- b) na czas użytkowania zostanie zajęta powierzchnia 0,1 m<sup>2</sup>

Zgoda na podłączenie się do wyżej wymienionych sieci usytuowanych na działce Powiatu Przemyskiego nr 100/573 obr. Nienadowa może przyjąć formę pisemnej odpłatnej umowy podobnej w swym charakterze zbliżonej do umowy dzierżawy skrawka nieruchomości, przez który przechodzi przyłącze lub też służebności gruntowej odpowiadającej służebności przesyłu. Umowa o odpłatnym udostępnieniu nieruchomości podobna do umowy dzierżawy powinna to być umową na czas nieoznaczony, ponieważ urządzenia przyłączeniowe pozostaną w tej działce na czas nieoznaczony. Najwłaściwszą i najkorzystniejszą dla obu stron formą udostępnienia dz. nr 100/573 obr. Nienadowa będącej własnością Powiatu Przemyskiego jest służebność gruntowa, ustanowiona w formie aktu notarialnego która podlega ujawnieniu w księdze wieczystej. Obie strony takiej umowy określą przebieg służebności i wysokość wynagrodzenia płatnego jednorazowo lub okresowo. Zgodnie z treścią art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - jednostka samorządu terytorialnego może obciążyć swoją nieruchomość ograniczonymi prawami rzeczowymi nieodpłatnie tylko na rzecz innej jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa. Zarówno dzierżawa na czas nieoznaczony jak i obciążenie nieruchomości Powiatu Przemyskiego ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości może nastąpić za zgodą Rady Powiatu Przemyskiego – art. 12 pkt 8 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym ( tj. Dz. U z 2020 poz. 920 ze zm.), który stanowi: „ do wyłącznej własności rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu”.

W związku z powyższym proponuje się wyrażenie zgody na udostępnienie dz. nr 100/573 obr. Nienadowa pod warunkiem, że po wykonaniu przyłączy w terminie do 6 miesięcy od dnia zakończenia inwestycji zostanie zawarta odpłatna umowa ustanowienia służebności w oparciu o wykonaną dla tych celów mapę do celów prawnych oraz wycenę wartości służebności wykonaną przez rzeczoznawcę majątkowego na zlecenie powiatu – art. 7 i 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zasady udostępnienia dz. nr 100/573 obr. Nienadowa obj. Kw nr PR1P/00086713/7 zostaną zawarte w umowie cywilno – prawnej po uprzednim wyrażeniu zgody na powyższe przez Radę Powiatu Przemyskiego. Umowa ta umożliwi wnioskodawczyni podjęcie starań o uzyskanie odpowiednich zgód i przyłączenia się do istniejących sieci

Opracowała dnia 21.02.2022  
M. Piątek

**GEODETA POWIATOWY**  
*Bogusława Fac*  
mgr inż. *Bogusława Fac*  
Naczelnik Wydziału  
Geodezji, Kartografii, Katastru,  
Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Powiatu