

Projekt

UCHWAŁA Nr 2021
RADY POWIATU PRZEMYSKIEGO
z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym czterech pomieszczeń w budynku przy Placu Dominikańskim 3 w Przemyślu

Działając na podstawie art. 12 pkt 8 lit „a” ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 920) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

RADA POWIATU PRZEMYSKIEGO
uchwala co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat pomieszczeń nr 23,24,25,26 o powierzchni 49,60 m² mieszczących się w budynku stanowiącym własność Powiatu Przemyskiego przy Placu Dominikańskim 3 w Przemyślu, położonym na działce nr 1118 obr. 207 m. Przemyśl – na rzecz dotychczasowego najemcy tj. Lokalnej Grupy Działania „Ziemia Przemyska”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Powiatu Przemyskiego.

§ 3

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Rozwoju Gospodarczego, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Zarządu
Jan Pączek

NAZWIŚCIE WYDZIAŁU
Organizacyjno-Administracyjnego
i Spraw Obywatelskich
mgr inż. Ryszard Cząstka

Radca Prawny
mgr Jadwiga Jędruch
Rz-P-135

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 2021
Rady Powiatu Przemyskiego
z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na okres 3 lat pomieszczeń nr 23,24,25,26 położonych w budynku przy Placu Dominikańskim 3 stanowiącym własność Powiatu Przemyskiego oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

W budynku przy Placu Dominikańskim 3 stanowiącym własność Powiatu Przemyskiego od dnia 1 października 2011r. ma swoją siedzibę Lokalna Grupa Działania „Ziemia Przemyska”. Lokalna Grupa Działania wynajmuje 4 pomieszczenia o nr 23,24,25 i 26 o pow. łącznej 49,60 m² (umowa najmu: ORO.XVI.6845.51.2011 z dnia 20.10.2011r. zmieniona 5 aneksami, umowa najmu ORO.XVI.6845.11.2015r z dnia 13.03.2015r., umowa najmu ORO.XVI.6845.17.2015 z dnia 12.06.2015r. zmieniona 3 aneksami, umowa najmu ORO.V.6845.22.2018 z dnia 16.05.2018r zmieniona 3 aneksami.

W związku z tym, że 14 czerwca 2021r. wygasa umowa najmu, Lokalna Grupa Działania „Ziemia Przemyska” w dniu 19.04.2021r zwróciła się z prośbą do Zarządu Powiatu Przemyskiego o przedłużenie najmu na okres 3 lat na dotychczasowych warunkach. Stowarzyszenie opłaca czynsz terminowo – stawka czynszu za 1m² wynosi 18,08 zł + Vat, dodatkowo uiszcza należności za media i koszty eksploatacji budynku.

Biorąc pod uwagę prośbę najemcy niezbędna jest uchwała Rady Powiatu Przemyskiego na zawarcie umowy najmu na okres 3 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu – Działając na podstawie art. 12 pkt 8 lit „a” ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 920) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z póź. zm)

Na posiedzeniu w dniu 27 kwietnia br. Zarząd Powiatu Przemyskiego zaakceptował pozytywnie wnioski Lokalnej Grupy Działania „Ziemia Przemyska” w sprawie najmu na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym czterech pomieszczeń w budynku przy Placu Dominikańskim 3 w Przemysku. Równocześnie Zarząd przyjął stawkę czynszu za 1 m² w wysokości 20,00 zł+ Vat z uwzględnieniem waloryzacji GUS w latach następnych.


PREZES WYDZIAŁU
Organizacyjno-Administracyjnego
i Spraw Obywatelskich
Ryszard Czajka