

Uchwała Nr XXI/ /2020
Rady Powiatu Przemyskiego
z dnia 2020 r.

w sprawie szczególnych rozwiązań prawnych w zakresie udzielania ulg w spłacie należności cywilnoprawnych z tytułu najmu, dzierżawy, przypadających Powiatowi Przemyskiemu lub jego jednostkom organizacyjnym za okres stanu zagrożenia epidemicznego lub epidemii z powodu COVID-19.

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 511 ze zm.), art. 15zzzf i art. 15zzzg ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 ze zm.) – Rada Powiatu Przemyskiego, uchwała co następuje:

§ 1

W związku z wprowadzonym stanem zagrożenia epidemicznego, a następnie epidemii na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej i ograniczeniem działalności gospodarczej wprowadza się dla przedsiębiorców, będących dzierżawcami lub najemcami nieruchomości powiatowych, możliwość przyznania ulgi w formie:

- a) umorzenia należności czynszowych w wysokości 100%,
- b) umorzenia należności czynszowych w wysokości 50%.

§ 2

1. Przedsiębiorcy, którzy zgodnie z przepisami prawa w sprawie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemiologicznego oraz epidemii mają zakaz prowadzenia działalności gospodarczej bądź zamknięcie placówek powiatowych uniemożliwia im prowadzenie działalności gospodarczej mogą składać wnioski o umorzenie należności czynszowych w razie zaistnienia przesłanek wymienionych w ust. 2-3.

2. Przedsiębiorcy, którzy odnotowują spadek obrotów za dany miesiąc o co najmniej 50 % w stosunku do analogicznego miesiąca roku ubiegłego - mogą składać wniosek o umorzenie należności czynszowych w wysokości 100%.

3. Przedsiębiorcy, którzy odnotowują spadek obrotów za dany miesiąc o co najmniej 25% w stosunku do analogicznego miesiąca roku ubiegłego – mogą składać wniosek o umorzenie należności czynszowych w wysokości 50%.

4. W przypadku rozpoczęcia działalności po 30 kwietnia 2019 r. analiza spadku obrotów, o których mowa w ust. 2-3 będzie ustalana indywidualnie.

§ 3

1. Warunkiem uzyskania pomocy na mocy niniejszej Uchwały jest złożenie przez przedsiębiorcę wniosku o udzielenie wsparcia wraz z oświadczeniem o spełnieniu warunków, o których mowa w § 2 niniejszej uchwały.
2. Wzór wniosku, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
3. Powiat Przemyski zastrzega możliwość dokonania kontroli zasadności udzielenia pomocy. Beneficjent jest zobowiązany do przedłożenia dokumentów wskazujących na spełnienie przesłanek, o których mowa w § 2 niniejszej uchwały, w terminie 7 dni po otrzymaniu pisemnego wezwania od upoważnionego pracownika Powiatu Przemyskiego, przy czym brak reakcji może skutkować cofnięciem udzielonej pomocy.
4. Złożenie wniosku nie oznacza automatycznego przyznania pomocy, o której mowa w niniejszej uchwale.

§ 4

1. Umorzenie należności głównej skutkuje także umorzeniem odsetek.
2. Jeżeli umorzenie dotyczy części należności głównej, w odpowiednim stosunku do tej należności podlegają umorzeniu odsetki.

§ 5

Umorzenie w całości lub w części należności czynszowych, o których mowa powyżej, stanowi pomoc publiczną i jest udzielana wyłącznie w stosunku do podmiotów, których obroty spadły w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID - 19.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Przemyskiego i Kierownikom Jednostek Organizacyjnych Powiatu Przemyskiego.

§ 7

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Budżetowo – Finansowej.

§ 8

Uchwała ma zastosowanie do wniosków złożonych przez przedsiębiorców od dnia 1 kwietnia 2020 r.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z mocą obowiązującą od 1 kwietnia 2020 r.

RBMK POWIATU
Sgnieszka Paryga

Rada Prawny
mgr Jolanta Frydlewicz

Przewodniczący Zarządu
Jan Pączek

.....
imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy

.....
adres zamieszkania/siedziby

.....
telefon kontaktowy*

.....
adres mailowy*

.....

Starosta/Kierownik jednostki

WNIOSEK

o umorzenie w całości lub w części należności czynszowych za lokale użytkowe/ nieruchomości gruntowe

1. Określenie lokalizacji nieruchomości:

nr umowy najmu/dzierżawy

adres/nr działki

2. Forma wnioskowanej ulgi**:

umorzenie należności czynszowych w wysokości 100% za okres

umorzenie należności czynszowych w wysokości 50% za okres

odstąpienie od dochodzenia należności z tytułu najmu i dzierżawy w okresie trwania epidemii.

.....

* dane nieobowiązkowe

podpis wnioskodawcy

**właściwe zaznaczyć

OŚWIADCZENIE

Oświadczenie przedsiębiorcy (zaznaczyć jeżeli dotyczy):

- oświadczam, iż obroty z prowadzonej przeze mnie działalności spadły o co najmniej 25% (w stosunku do analogicznych miesięcy roku ubiegłego)
- oświadczam, iż obroty z prowadzonej przeze mnie działalności spadły o co najmniej 50% (w stosunku do analogicznych miesięcy roku ubiegłego)
- oświadczam, iż zgodnie z przepisami prawa, w sprawie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego oraz epidemii, moja działalność gospodarcza została zakazana
- oświadczam, iż w związku z zamknięciem placówki powiatowej mam uniemożliwione prowadzenie działalności.....

Oświadczenie w zakresie już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19:

Oświadczam, że pomoc w formie dotacji bezpośrednich, zaliczek zwrotnych, korzyści podatkowych lub w zakresie płatności otrzymana przez przedsiębiorstwo w oparciu o Komunikat Komisji z dnia 20 marca 2020 r. "Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19" (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91I z 20.03.2020, str. 1)

wyniosła:..... euro na dzień dokonania zgłoszenia.
(Wartość pomocy należy podać w kwocie brutto, tj. przed odliczeniem podatków lub innych opłat.
Kwota pomocy nie może przekroczyć łącznie 800.000,00 euro na przedsiębiorstwo.)

Jeśli pomoc została otrzymana należy wskazać:

- a) Rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja, pożyczka, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, pożyczka umarzalna, ulga podatkowa)
.....
.....
- b) Nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy:
.....
.....

Przedsiębiorstwo:

- nie znajdowało się w trudnej sytuacji (w rozumieniu ogólnego rozporządzenia w sprawie wyłączeń grupowych) * w dniu 31 grudnia 2019 r.
- znajdowało się w trudnej sytuacji (w rozumieniu ogólnego rozporządzenia w sprawie wyłączeń grupowych) * w dniu 31 grudnia 2019 r.

*Zgodnie z definicją w art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. L 187 z 26.6.2014, s.1).

Oświadczam, że informacje i oświadczenie podane przeze mnie we wniosku są zgodne z prawdą oraz z posiadana wiedzą.

.....

podpis wnioskodawcy

UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała ma na celu ułatwienie uregulowania przez dłużników zaległych należności pieniężnych wobec Powiatu Przemyskiego za lokale mieszkalne, lokale użytkowe, dzierżawione tereny lub garaże oraz pozyskanie realnych środków finansowych z tytułu gospodarki nieruchomościami.

Wprowadzając w życie tą uchwałę Powiat stara się wychodzić naprzeciw potrzebom i oczekiwaniom dłużników korzystających z nieruchomości, upraszczając zasady pomocy w zakresie udzielania ulg w spłacie zadłużenia.

Ustawa o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, została w ostatnich dniach znowelizowana tzw. Tarczą. Wprowadzono rozwiązania m.in. dotyczące ulg w najmach lokali należących do samorządu terytorialnego.

Omawiana konstrukcja dotyczy wyłącznie należności przypadających za okres stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, czyli od 13.03.2020 r., nie wcześniej jednak niż od 01.04.2020 r. z uwagi na wejście z tym dniem ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

Aby starania dłużników mogły zostać rozpatrzone:

- należy złożyć wniosek do organu wykonawczego samorządu, (tzn. nie uzyska się ulg bez złożenia wniosku),
- należność musi przypadać za okres stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii,
- należy oświadczyć, że spadek obrotów organizacji nastąpił w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych COVID-19,
- należy również wykazać, że udzielenie ulgi dyktowane jest ważnym interesem dłużnika, interesem publicznym, względami społecznymi lub gospodarczymi, lub możliwościami płatniczymi dłużnika.

Do czasu podjęcia Przez Radę Powiatu uchwały Zarząd Powiatu posiada kompetencje do udzielania ww. pomocy. Po podjęciu uchwały organ wykonawczy udziela ulg według zasad szczegółowych i trybów opisanych w uchwale.

Przyjmując, że wszyscy dłużnicy Powiatu i jednostek organizacyjnych wystąpią o umorzenie zaległości Powiat utraci w przypadku umorzenia 100% należności kwotę 24 959,83 zł w skali miesiąca, natomiast w przypadku umorzenia 50 % należności kwotę 12 479,92 zł w skali miesiąca. Na dzień 30.04.2020r. saldo zaległości z tyt. niezapłaconego czynszu wynosi 14 002,63 zł.


SKARBNIK POWIATU
mgr Agnieszka Paryga

