

UCHWAŁA Nr
 RADY POWIATU PRZEMYSKIEGO
 z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne obciążenie nieruchomości Powiatu Przemyskiego położonej w Nienadowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 100/340, 100/341, nr 100/347, nr 43/5, nr 56 służebnością przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, celem przebudowy na kablowe linii nN zasilanych od stacji Nienadowa 1 obwód 1,2,3,4 zgodnie z treścią decyzji Wójta Gminy Dubiecko o znaku GiOŚ.6733.6.2019 z dnia 06 maja 2019 r.

Działając na podstawie art. 12 pkt 4, pkt. 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 511 ze zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) art. 244, art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U z 2019 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Powiatu Przemyskiego uchwala co następuje :

§ 1

Wyraża zgodę na odpłatne obciążenie nieruchomości Powiatu Przemyskiego położonej w Nienadowej

- 1) w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Aleksandra Fredry w Nienadowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki : 100/347 obj. Kw nr PR1P/00075039/8 , nr : 100/340, 100/341 obj. PR1P/0007505/1, nr :100/571, 43/5 obj. Kw nr PR1P/00075077/6,
- 2) dz nr 56 obj. Kw nr PR1P/00086713/7

służebnością przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, celem przebudowy na kablowe linii nN zasilanych od stacji Nienadowa 1 obwód 1,2,3,4 zgodnie z treścią decyzji Wójta Gminy Dubiecko o znaku GiOŚ.6733.6.2019 z dnia 06 maja 2019 r.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Przemyskiego.

§ 3

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Rozwoju Gospodarczego, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Jan Pączek

GEODETA POWIATOWY

mgr inż. Bogusława Fac

Naczelnik Wydziału

Geodezji, Kartografii, Katastru,

Wyników Nieruchomościami i Mieniem Powiatu

Radca Prawny

mgr Joanna Rydziewicz

04.02.2019

**UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY
RADY POWIATU PRZEMYSKIEGO**

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne obciążenie nieruchomości Powiatu Przemyskiego położonej w Nienadowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 100/340, 100/341, nr 100/347, nr 43/5, nr 56 służebnością przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie celem przebudowy na kablowe linii nN zasilanych od stacji Nienadowa 1 obwód 1,2,3,4 zgodnie z treścią decyzji Wójta Gminy Dubiecko o znaku GiOŚ.6733.6.2019 z dnia 06 maja 2019 r.

Pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, Oddział Zamość - Rejonowy Zakład Energetyczny w Przemyśle zwrócił się o wyrażenie zgody na wejście w teren działek nr 100/347 obj. Kw nr PR1P/00075039/8, nr : 100/340 100/341 obj. PR1P/0007505/1, nr :100/571, 43/5 obj. Kw nr PR1P/00075077/6 stanowiących własność Powiatu Przemyskiego Zespołu Szkół im. Aleksandra Fredry w Nienadowej oraz dz nr 56 obj. Kw nr PR1P/00086713/7, celem przebudowy na kablowe linii nN zasilanych od stacji Nienadowa 1 obwód 1,2,3,4 zgodnie z treścią decyzji Wójta Gminy Dubiecko o znaku GiOŚ.6733.6.2019 z dnia 06 maja 2019 r

Zgodnie z treścią art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 art. 25 b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), art. 12 pkt. 8 lit a ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U z 2019 poz. 511 ze zm.) oraz art. 244 i art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U z 2019 r. poz.1145 ze zm.) służebność przesyłu należy do ograniczonych praw rzeczowych powodujących obciążenie nieruchomości na rzecz przedsiębiorstwa na które konieczne jest uzyskanie zgody Rady Powiatu Przemyskiego. W myśl art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny nieruchomość można obciążyć służebnością przesyłu na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować urządzenie do przesyłu między innymi energii elektrycznej. Służebność może być odpłatna lub nieodpłatna. Zgodnie z treścią art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jednostki samorządu terytorialnego zobowiązane są do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki. Zasada ta wyraża się między innymi w pozyskiwaniu środków finansowych z gospodarowania nieruchomościami. Nieruchomość jednostki samorządu terytorialnego może być nieodpłatnie obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi tylko i wyłącznie na rzecz innej jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa. PGE Dystrybucja S.A jest spółką prawa handlowego zatem obciążenie na jej rzecz ograniczonymi prawami rzeczowymi jest odpłatne - art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami . Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne. Podstawą ustalenia wynagrodzenia za służebność będzie operat szacunkowy.

Opracowała dnia 31.01.2020 r. M. Ptaszek

GEODETA POWIATOWY

mgr inż. Bogusława Fac
Naczelnik Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru,
Opodatkowania Nieruchomościami i Mieniem Powiatu