

UCHWAŁA Nr2019
RADY POWIATU PRZEMYSKIEGO
z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym pomieszczeń nr 6 i 6a w budynku przy Placu Dominikańskim 3 w Przemyśle

Działając na podstawie art. 12 pkt 8 lit „a” ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 511z późn.zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).

RADA POWIATU PRZEMYSKIEGO
uchwała co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat pomieszczeń o nr 6 i 6a o powierzchni 34,90 m² oraz ½ udziału w częściach wspólnych przedsiionka o powierzchni 4,80 m² mieszczących się w budynku stanowiącym własność Powiatu Przemyskiego przy Placu Dominikańskim 3, położonym na działce nr 1118 obr. 207 m. Przemyśla - na rzecz dotychczasowego najemcy tj. Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Rzeszowie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Przemyskiego.

§ 3

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Rozwoju Gospodarczego, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Komisji Budżetowo – Finansowej.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Zarządu
Jan Pączek

Radca Prawny
mgr Jadwiga Jędruch
Rz-P-135
Zastępca Naczelnika Wydziału
Organizacyjno-Administracyjnego
i Spraw Obywatelskich
mgr Przemysław Pridka

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Powiatu Przemyskiego
z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie najmu na okres 10 lat pomieszczenia nr 6 i 6a położonego w budynku przy Placu Dominikańskim 3 stanowiącego własność Powiatu Przemyskiego oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

W budynku przy Placu Dominikańskim 3 stanowiącym własność Powiatu Przemyskiego od dnia 31 grudnia 2010r. ma swoją siedzibę Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Rzeszowie wynajmuje między innymi pomieszczenie nr 6 i 6a o powierzchni łącznej 34,9m² oraz ½ udziału w częściach wspólnych przedsiönka o powierzchni 4,80 m² (umowy najmu: Nr ORO.XVI.6845.1.2017 z dnia 12 stycznia 2017 r. zmieniona 2 aneksami.).

W związku z tym, że z **dniem 31 grudnia 2019 r.** wygasa umowa najmu, Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Rzeszowie zwróciła się pismem z dnia 27 września 2019 r. z prośbą o przedłużenie najmu na okres 10 lat lub na czas nieokreślony. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Rzeszowie dokonuje opłat terminowo i rzetelnie. Stawka czynszu za 1 m² wynosi 13,47 zł + VAT wraz z należnościami za media i koszty eksploatacji budynku.

Biorąc pod uwagę prośbę **Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Rzeszowie** niezbędna jest Uchwała Rady Powiatu Przemyskiego na zawarcie umowy najmu na okres 10 lat lub na czas nieokreślony oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu – zgodnie art. 12 pkt 8 lit „a” ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 511) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z póź. zm.).