

UCHWAŁA Nr.../.../2019
RADY POWIATU PRZEMYSKIEGO
z 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie najmu na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym pomieszczeń nr 063, 064, 067, 068, 069, 070, 071, 072, 074, 075, 076, 077, 079, 080, 0007 oraz pomieszczeń piwnic nr 0015 i nr 0016 w budynku przy Placu Dominikańskim 3 w Przemyśle

Działając na podstawie art. 12 pkt 8 lit „a” ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 511 t.j.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z póź. zm).

RADA POWIATU PRZEMYSKIEGO
uchwala co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat pomieszczeń o nr 063, 064, 067, 068, 069, 070, 071, 072, 074, 075, 076, 077, 079, 080, 0007 o powierzchni 267,70 m² oraz pomieszczeń piwnic nr 0015 i nr 0016 o powierzchni 37,40 m². mieszczących się w budynku stanowiącym własność Powiatu Przemyskiego przy Placu Dominikańskim 3, położonym na działce nr 1118/1 obr. 207 m. Przemyśla - na rzecz dotychczasowego najemcy tj. Pani Haliny Narożnowskiej prowadzącej Restaurację „Dominikańską”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Przemyskiego.

§ 3

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza Komisji Rozwoju Gospodarczego, Infrastruktury i Bezpieczeństwa oraz Komisji Budżetowo – Finansowej.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Zarządu

Jan Puczek

NACZELNIK WYDZIAŁU
Organizacyjno-Administracyjnego
i Spraw Obywatelskich

mgr inż. Ryszard Cząstka

Radca Prawny

mgr. Jolanta Frydlewicz

24.08.2019

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Powiatu Przemyskiego
z dnia 2019 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na okres 10 lat pomieszczeń nr 063, 064, 067, 068, 069, 070, 071, 072, 074, 075, 076, 077, 079, 080, 0007 o powierzchni 267,70 m² oraz pomieszczeń piwnic nr 0015 i nr 0016 o powierzchni 37,40 m² położonych w budynku przy Placu Dominikańskim 3 stanowiącym własność Powiatu Przemyskiego oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

W budynku przy Placu Dominikańskim 3 stanowiącym własność Powiatu Przemyskiego od dnia 16 listopada 2004 r. jest najemcą Pani Halina Narożnowska prowadząca Restaurację „Dominikańską”. Pani H. Narożnowska wynajmuje pomieszczenia nr 063, 064, 067, 068, 069, 070, 071, 072, 074, 075, 076, 077, 079, 080, 0007 o powierzchni 267,70 m² oraz pomieszczeń piwnic nr 0015 i nr 0016 o powierzchni 37,40 m².

W związku z tym, że z **dniem 31 sierpnia 2019 r.** wygasa umowa najmu na w/w pomieszczeń, Pani Halina Narożnowska zwróciła się pismami z 16 sierpnia 2019 r. oraz 26 sierpnia 2019 r. do Zarządu Powiatu Przemyskiego z prośbą o przedłużenie najmu na okres 10 lat. Pani Halina Narożnowska wyremontowała z własnych środków wynajmowany lokal, opłaty dokonywane są terminowo i rzetelnie. Proponowana stawka czynszu za 1 m² wynajmowanej powierzchni wysokości 16,00 zł + VAT za lokal oraz 1,54 zł + VAT za piwnicę.

Biorąc pod uwagę prośbę Pani Haliny Narożnowskiej niezbędna jest Uchwała Rady Powiatu Przemyskiego na zawarcie umowy najmu na okres 10 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu – zgodnie art. 12 pkt 8 lit „a” ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 511 t.j.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z póź. zm).

NACZELNIK WYDZIAŁU
Organizacyjno-Administracyjnego
i Spraw Obywatelskich
mgr inż. Ryszard Czajka