

projekt

**UCHWAŁA Nr
RADY POWIATU PRZEMYSKIEGO
z dnia..... 2024 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości Powiatu Przemyskiego położonej w Nienadowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr : 43/11 o pow. 0,6389 ha wraz z udziałem wynoszącym ¼ cz. w dz. nr 43/8 o pow. 0,1490 ha objętej księgą wieczystą nr PR1P/00075077/6.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 107) art. 11 ust. 2 w zw. z art. 13 ust. 1, ust. 4 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2023 poz. 344 z późn. zm.) Rada Powiatu Przemyskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na sprzedaż w przetargu nieruchomości niezabudowanej położonej w Nienadowej stanowiącej własność Powiatu Przemyskiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 43/11 o pow. 0,6389 ha wraz z udziałem wynoszącym ¼ cz. w dz. nr 43/8 o pow. 0,1490 ha objętej księgą wieczystą nr PR1P/00075077/6

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Przemyskiego.

§ 3

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Rozwoju Gospodarczego, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu
Jan Pączek

GEODETA POWIATOWY
mgr inż. Bogusława Fac
Naczelnik Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru,
Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Powiatu

Rada Prawny
Janina Frydlewicz

medj. C

UZASADNIENIE

do projektu Uchwały Rady Powiatu Przemyskiego w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości Powiatu Przemyskiego położonej w Nienadowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr : 43/11 o pow. 0,6389 ha wraz z udziałem wynoszącym ¼ cz. w dz. nr 43/8 o pow. 0,1490 ha objętej księgą wieczystą nr PR1P/00075077/6.

Pismami z dnia 29 maja 2023 r. dwie osoby fizyczne zwróciły się z wnioskiem o nabycie części działki nr 43/5 obr. Nienadowa o pow. około 70 arów po uprzednim dokonaniu podziału tej działki w celu wydzielenia przedmiotu zbycia. Wnioskowany do zakupu teren to grunt po dawnym stawie dworskim, który jest zarośnięty, zakrzaczony i niezagospodarowany. Wnioski o nabycie uzasadniono tym, że zainteresowani mają zamiar zakupić ten grunt w celu prowadzenia działalności rekreacyjno – turystycznej tj. na poszerzenie działalności gospodarczej jako grunt pod działalność rekreacyjno – turystyczną oraz gastronomiczną. Zbycie nastąpi w przetargu. Nabywca ostatecznie podejmie decyzję o sposobie zagospodarowania tego gruntu w uzgodnieniu z gminą, która sposób zagospodarowania określi np. poprzez plan zagospodarowania przestrzennego lub decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania.

Działka nr 43/5 w Nienadowej stanowiąca własność Powiatu Przemyskiego w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Aleksandra Fredry w Nienadowej w części wykorzystywana jest jako ogródki warzywne przez obecnych lub byłych pracowników tej szkoły. Natomiast grunt który zamierzają kupić wnioskodawcy to teren o dużej różnicy poziomów (zagłębienie po dawnym stawie) który jest niezagospodarowany i zakrzaczony.

W związku z tym Zarząd Powiatu Przemyskiego na posiedzeniu w dniu 25 lipca 2023 r. (ORZ.I.0026.23.2023) postanowił dokonać podziału działki nr 43/5 obr. Nienadowa w celu wydzielenia gruntu o pow. około 70 arów do zbycia.

W wyniku podziału działki nr 43/5 obr. Nienadowa powstały nowe działki nr :

- 1) 43/8 o pow. 0,1490 ha jako część komunikacyjna do pozostałych działek nr : 43/9, 43/10, 43/7, 43/11,
- 2) 43/9 o pow. 0,2257 ha;
- 3) 43/10 o pow. 0,1911 ha,
- 4) 43/7 o pow. 0,5493 ha;
- 5) **43/11 o pow. 0,6389 ha.**

Dawny staw dworski i teren niezbędny do jego obsługi to aktualnie działka nr 43/11 o pow. 0,6389 ha obr. Nienadowa obj. PR1P/00075077/6. Z uwagi na to, że działkę nr 43/8 obr. Nienadowa o pow. 0,1490 ha wydzielono jako teren komunikacyjny dla pozostałych działek nowo wydzielonych. Wraz ze zbyciem dz. nr 43/11 obr. Nienadowa należy dokonać zbycia niewydzielonej części tej działki w udziale wynoszącym ¼ cz.

Do kompetencji Rady Powiatu Przemyskiego należy wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Przemyskiego – art. 12 pkt. 8 lit a ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U z 2024 r. poz. 107) i art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.)