

*Projekt*

**UCHWAŁA Nr //2024  
RADY POWIATU PRZEMYSKIEGO  
z dnia ... ..2024 r.**

*w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym czterech pomieszczeń w budynku przy Placu Dominikańskim 3 w Przemyślu*

*Działając na podstawie art. 12 pkt 8 lit „a” ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 107) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)*

**RADA POWIATU PRZEMYSKIEGO  
uchwała co następuje :**

**§ 1**

*Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat pomieszczeń nr 23,24,25,26 o powierzchni 49,60 m<sup>2</sup> mieszczących się w budynku stanowiącym własność Powiatu Przemyskiego przy Placu Dominikańskim 3 w Przemyślu, położonym na działce nr 1118 obr. 207 m. Przemyśl – na rzecz dotychczasowego najemcy tj. Lokalnej Grupy Działania „Ziemia Przemyska”.*

**§ 2**

*Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Powiatu Przemyskiego.*

**§ 3**

*Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Rozwoju Gospodarczego, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.*

**§ 4**

*Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia*

**Przewodniczący Zarządu**  
*Jan Paćka*

**Naczelnik Wydziału  
Organizacyjno-Administracyjnego  
i Spraw Obywatelskich**  
*dr Małgorzata Chochyż-Smigielska*

**Radca Prawny**  
*mgr Jadwiga Jędruch*  
R4B-196

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr 2024**  
**Rady Powiatu Przemyskiego**  
**z dnia 2024 r.**

*w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na okres 3 lat pomieszczeń nr 23,24,25,26 położonych w budynku przy Placu Dominikańskim 3 stanowiącym własność Powiatu Przemyskiego oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.*

W budynku przy Placu Dominikańskim 3 stanowiącym własność Powiatu Przemyskiego od dnia 1 października 2011r. ma swoją siedzibę Lokalna Grupa Działania „Ziemia Przemyska”. Lokalna Grupa Działania wynajmuje 4 pomieszczenia o nr 23,24,25 i 26 o pow. łącznej 49,60 m<sup>2</sup> (umowa najmu: ORO.XVI.6845.51.2011 z dnia 20.10.2011r. zmieniona 5 aneksami, umowa najmu ORO.XVI.6845.11.2015r z dnia 13.03.2015r., umowa najmu ORO.XVI.6845.17.2015 z dnia 12.06.2015r. zmieniona 3 aneksami, umowa najmu ORO.V.6845.22.2018 z dnia 16.05.2018r zmieniona 3 aneksami i umowa OROIVC.6845.19.2021 z dnia 14 czerwca 2021 zmieniona 3 aneksami.

W związku z tym, że 14 czerwca 2024r. wygasa umowa najmu, Lokalna Grupa Działania „Ziemia Przemyska” w dniu 9 kwietnia 2024r zwróciła się z prośbą do Zarządu Powiatu Przemyskiego o przedłużenie najmu na okres 3 lat na dotychczasowych warunkach. Stowarzyszenie opłaca czynsz terminowo – stawka czynszu za 1m<sup>2</sup> wynosi 26,78 zł + Vat, dodatkowo uiszcza należności za media i koszty eksploatacji budynku.

Biorąc pod uwagę prośbę najemcy niezbędna jest uchwała Rady Powiatu Przemyskiego na zawarcie umowy najmu na okres 3 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu – Działając na podstawie art. 12 pkt 8 lit „a” ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 107) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z póź. zm)

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Organizacyjno-Administracyjnego  
i Spraw Obywatelskich  
*mgr Przemysław Pridka*