

Projekt

z dnia 15 lutego 2023 r.

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY POWIATU PRZEMYSKIEGO**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Przemyskiego za nieruchomość stanowiącą własność Gminy Orły.**

Działając na podstawie art. 12 pkt. 8 lit „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 art. 14 ust. 3, art. 37 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Powiatu uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża zgodę na **dokonanie zamiany** nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obr. **Walawa jako działki nr 309/4 o pow. 0,1576 ha i 311 o pow. 0,3477 ha**, objęte księgą wieczystą nr PR1P/00107347/4 oraz nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obr. **Niziny jako działka nr 522 o pow. 0,5646 ha**, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00100711/8, stanowiących **własność Powiatu Przemyskiego**, za nieruchomość oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków obr. **Niziny jako działka nr 480/4 o pow. 0,9115 ha**, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00007191/4 stanowiącej **własność Gminy Orły**.

**§ 2.**

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Przemyskiego.

**§ 3.**

Nadzór nad wykonaniem Uchwały powierza się Komisji Rozwoju Gospodarczego, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Zarządu**

**Jan Paczek**

Radca Prawny  
mgr Jolanta Jędruch  
RzP-10F

Id: D3EF0EA6-E6E7-4A7E-9180-9D9A2813FC67. Projekt

z up. STAROSTY  
mgr inż. Bogusława Fac  
GEODETA POWIATOWY  
Naczelnik Wydziału  
Geodezji, Kartografii, Katastru,  
Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Powiatu

Uzasadnienie do uchwały Nr .....  
Rady Powiatu Przemyskiego  
z dnia ..... 2023 r.

Zarząd Dróg Powiatowych wnioskiem nr ZDP.V.402-106/2022 z dnia 30.11.2022 r. uzupełniony pismem w dniu 04.01.2023 r. oraz pismem nr ZDP.V.402-105/2022 z dnia 30.11.2022 r. zwrócił się z prośbą o regulację stanu prawnego nieruchomości oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 480/4 o pow. 0,9115 ha, 522 o pow. 0,5646 ha obr. Niziny oraz działki nr 309/4 o pow. 0,1576 ha i 311 o pow. 0,3477 ha obr. Walawa gmina Orły.

Działka nr 480/4 o pow. 0,9115 ha obr. Niziny, objęta jest księgą wieczystą nr PR1P/00007191/4 i stanowi własność Gminy Orły. Uchwałą Nr LXIII/372/2022 Rady Gminy Orły z dnia 28 września 2022 r. Rada Gminy Orły pozbawiła z dniem 01 stycznia 2023 r., kategorii dróg gminnych odcinek drogi gminnej nr 116366 R Niziny – rzeka San o długości 560 mb., który odpowiada działce nr 480/4. Rada Powiatu Przemyskiego Uchwałą nr LXV/411/2022 z dnia 28 września 2022 r. zaliczyła do kategorii dróg powiatowych z dniem 01 stycznia 2023 r. dotychczasowy odcinek drogi gminnej nr 116366 R Niziny – rzeka San.

Działka nr 522 o pow. 0,5646 ha obr. Niziny, objęta jest księgą wieczystą nr PR1P/00100711/8, działki nr 309/4 o pow. 0,1576 ha i 311 o pow. 0,3477 ha obr. Walawa objęte są księgą wieczystą nr PR1P/00107347/4, wszystkie wymienione stanowią własność Powiatu Przemyskiego. Uchwałą Nr LXIII/373/2022 Rady Gminy Orły z dnia 28 września 2022 r. Rada Gminy Orły zaliczyła z dniem 01 stycznia 2023 r. do kategorii dróg gminnych dotychczasową drogę powiatową nr 2109 R Niziny – Walawa o długości 694 mb, która odpowiada działkom nr 522 obr. Niziny oraz 309/4 i 311 obr. Walawa. Rada Powiatu Przemyskiego Uchwałą nr LXV/410/2022 z dnia 28 września 2022 r. pozbawiła z dniem 01 stycznia 2023 r. kategorii drogi powiatowej odcinek drogi powiatowej nr 2109 R Niziny – Walawa o długości 694 mb.

W celu uregulowania stanu prawnego przedmiotowych działek, proponuje się dokonanie zamiany pomiędzy Powiatem Przemyskim a Gminą Orły za nieruchomości stanowiące własność poszczególnych jednostek samorządu terytorialnego. Rzeczoznawca majątkowy operatem szacunkowym z dnia 02 lutego 2023 r. określił wartość działek nr 522 obr. Niziny oraz 309/4 i 311 obr. Walawa, stanowiących własność Powiatu Przemyskiego na łączną kwotę 1 322 000 zł. Zgodnie z **art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**, nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

W związku z powyższym zasadnym jest **dokonanie zamiany nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obr. Walawa jako działki nr 309/4 i 311**, oraz nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obr. Niziny jako działka nr 522, stanowiących **własność Powiatu Przemyskiego**, za nieruchomość oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków obr. Niziny jako działka nr 480/4 **własność Gminy Orły**, która może nastąpić tylko za zgodą uchwałą Rady Powiatu Przemyskiego – art. 12 pkt. 8 lit „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym.

GEODETA POWIATOWY  
mgr inż. *Bogusława Fac*  
Naczelnik Wydziału  
Geodezji, Kartografii, Katastru,  
Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Powiatu