

## Projekt

### UCHWAŁA Nr / /2022 RADY POWIATU PRZEMYSKIEGO z dnia ... .. 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym pomieszczeń w budynku przy Placu Dominikańskim 3 w Przemyśle

Działając na podstawie art. 12 pkt 8 lit „a” ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 528) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

### RADA POWIATU PRZEMYSKIEGO uchwala co następuje :

#### § 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat pomieszczeń o powierzchni 17,55 m<sup>2</sup> mieszczącego się w budynku stanowiącym własność Powiatu Przemyskiego przy Placu Dominikańskim 3 w Przemyśle, położonym na działce nr 1118 obr. 207 m. Przemyśl – na rzecz dotychczasowego najemcy tj. Podkarpackiej Izby Rolniczej.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Powiatu Przemyskiego.

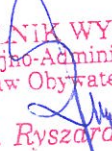
#### § 3


Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Rozwoju Gospodarczego, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

#### § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

WICESTAROSTA  
  
Marek Kudła

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Organizacyjno-Administracyjnego  
i Spraw Obywatelskich  
  
mgr inż. Ryszard Czastka

Radca Prawny  
  
mgr Jolanta Frydlewicz  
24.05.2022

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr 2022**  
**Rady Powiatu Przemyskiego**  
**z dnia 2022 r.**

*w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na okres 3 lat pomieszczeń położonych w budynku przy Placu Dominikańskim 3 stanowiącym własność Powiatu Przemyskiego oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.*

W budynku przy Placu Dominikańskim 3 stanowiącym własność Powiatu Przemyskiego ma swoją siedzibę Podkarpacka Izba Rolnicza, która wynajmuje pomieszczenia o pow. łącznej 17,55 m<sup>2</sup> (umowa najmu: ORO.V.6845.20.2019 z dnia 31.07.2019r.)

W związku z tym, że 31 lipca 2022r. wygasa umowa najmu, Podkarpacka Izba Rolnicza w dniu 16.05.2022r zwróciła się z prośbą do Zarządu Powiatu Przemyskiego o przedłużenie najmu. Podkarpacka Izba Rolnicza opłaca czynsz terminowo – stawka czynszu za miesiąc wynosi 340,74 zł + Vat.

Biorąc pod uwagę prośbę najemcy niezbędna jest uchwała Rady Powiatu Przemyskiego na zawarcie umowy najmu na okres 3 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu – Działając na podstawie art. 12 pkt 8 lit „a” ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 528) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z póź. zm)

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Organizacyjno-Administracyjnego  
i Spraw Obywatelskich

mgr inż.  Ryszard Cząstka