

*Projekt*

UCHWAŁA Nr / /2022  
RADY POWIATU PRZEMYSKIEGO  
z dnia ... .. 2022 r.

*w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym lokalu nr 17 w budynku przy Placu Dominikańskim 3 w Przemyślu*

*Działając na podstawie art. 12 pkt 8 lit „a” ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 528) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)*

RADA POWIATU PRZEMYSKIEGO  
*uchwala co następuje :*

§ 1

*Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat lokalu nr 17 o powierzchni 13,75 m<sup>2</sup> mieszczącego się w budynku stanowiącym własność Powiatu Przemyskiego przy Placu Dominikańskim 3 w Przemyślu, położonym na działce nr 1118 obr. 207 m. Przemyśl – na rzecz dotychczasowego najemcy tj. Polskiego Stowarzyszenia Diabetyków Zarząd Regionu Ziemi Przemyskiej.*

§ 2

*Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Powiatu Przemyskiego.*

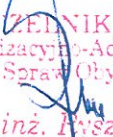
§ 3


*Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Rozwoju Gospodarczego, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.*

§ 4

*Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia*

WICESTAROSTA  
  
Marek Kudła

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Organizacyjno-Administracyjnego  
i Spraw Obywatelskich  
  
mgr inż. Ryszard Cząstko

  
Marek Kudła  
1.0 05 2022

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr 2022**  
**Rady Powiatu Przemyskiego**  
**z dnia 2022 r.**

*w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na okres 3 lat lokalu nr 17 położonego w budynku przy Placu Dominikańskim 3 stanowiącym własność Powiatu Przemyskiego oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.*

*W budynku przy Placu Dominikańskim 3 stanowiącym własność Powiatu Przemyskiego ma swoją siedzibę Polskie Stowarzyszenie Diabetyków Zarząd Regionu Ziemi Przemyskiej. Stowarzyszenie wynajmuje lokal nr 17 o pow. łącznej 13,75 m<sup>2</sup> (umowa najmu: ORO.XVI.6845.26.2014 z dnia 09.09.2014r., umowa najmu ORO.V.6845.21.2019 z dnia 01.08.2019r.)*

*W związku z tym, że 31 lipca 2022r. wygasa umowa najmu, Stowarzyszenie Diabetyków w dniu 05.05.2022r zwrócił się z prośbą do Zarządu Powiatu Przemyskiego o przedłużenie najmu. Stowarzyszenie opłaca czynsz terminowo – stawka czynszu za 1m<sup>2</sup> wynosi 3,04 zł + Vat, dodatkowo uiszcza należności za media i koszty eksploatacji budynku.*

*Biorąc pod uwagę prośbę najemcy niezbędna jest uchwała Rady Powiatu Przemyskiego na zawarcie umowy najmu na okres 3 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu – Działając na podstawie art. 12 pkt 8 lit „a” ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 528) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z póź. zm)*

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Organizacyjno-Administracyjnego  
i Spraw Obywatelskich

mgr inż. Ryszard Czajka