

Projekt

**UCHWAŁA Nr 2021
RADY POWIATU PRZEMYSKIEGO
z dnia 2021 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na najem w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat piwnicy Nr 0008 i Nr 0009 położonej przy Placu Dominikańskim 3 w Przemyśle.

Działając na podstawie art. 12 pkt 8 lit „a” ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 920 z późn.zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

RADA POWIATU PRZEMYSKIEGO

uchwala co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na wynajęcie w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat piwnicy o powierzchni 24,60 mieszczącej się przy Placu Dominikańskim 3 w Przemyśle, stanowiącej własność Powiatu Przemyskiego, położonego na działce nr 1118 obr. 207 m. Przemyśl – na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Powiatu Przemyskiego.

§ 3

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza Komisji Rozwoju Gospodarczego, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Radca Prawny

mgr Jolanta Frydlewicz

24.08.2021

Zastępca Naczelnika Wydziału
Organizacyjno-Administracyjnego
i Spraw Obywatelskich

mgr Przemysław Pridka

WICESTAROSTA

Marek Kudła

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 2021
Rady Powiatu Przemyskiego
z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem piwnicy Nr 0008 i Nr 0009 na okres 3 lat położonej przy Placu Dominikańskim 3 stanowiącym własność Powiatu Przemyskiego oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Piwnica usytuowana przy Placu Dominikańskim 3 stanowiąca własność Powiatu Przemyskiego. Piwnica użytkowana jest przez najemcę , która zajmuje ją na podstawie umowy najmu Nr ORO.IV.C.6845.24.2019 zawartej na czas określony do 31 października 2021r., z przeznaczeniem na przechowywanie opału (drewno,węgiel).

Najemca nie posiada zaległości z tytułu opłat czynszowych.

*W związku z tym, że z **dniem 31 października 2021 r.** wygasa umowa najmu, Pani*

zwróciła się pismem z dnia 20 września 2021 r. do Zarządu Powiatu Przemyskiego z prośbą o przedłużenie najmu na dotychczasowych zasadach. Najemca za wynajmowaną piwnicę dokonuje opłat terminowo i rzetelnie – stawka czynszu za 1 m² wynosi 1,93 zł + VAT. Biorąc pod uwagę prośbę najemcy niezbędna jest uchwała Rady Powiatu Przemyskiego na zawarcie umowy najmu na okres 3 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu – Działając na podstawie art. 12 pkt 8 lit „a” ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 920 z późn.zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z póź. zm)

Zastępca Naczelnika Wydziału
Organizacji i Administracyjnej
i Spraw Obywatelskich

mgr Przemysław Pridka

fel