

UCHWAŁA Nr ...../2021  
RADY POWIATU PRZEMYSKIEGO  
z dnia ..... 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie Związkowi Gmin Fortecznych Twierdzy Przemysł, na okres powyżej trzech lat nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Przemyskiego położonej w Bolestraszcach zabudowanej pozostałościami Fortu W XIII „San Rideau” oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 887 o pow. 2,9686 ha i 1200/2 o pow. 3,46 ha wpisanej do rejestru zabytków pod poz. A - 1466, obj. Kw Nr PR1P/00073684/0.

Działając na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 920) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 25 b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, Dz. U. 2019 poz. 2020, Dz. U z 2021 poz. 11, Dz. U z 2021 poz. 234) Rada Powiatu Przemyskiego uchwala co następuje :

§ 1

Wyraża zgodę na użyczenie Związkowi Gmin Fortecznych Twierdzy Przemysł, na okres powyżej trzech lat nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Przemyskiego położonej w Bolestraszcach zabudowanej pozostałościami Fortu W XIII „ San Rideau” oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 887 o pow. 2,9686 ha i 1200/2 o pow. 3,46 ha wpisanej do rejestru zabytków pod poz. A - 1466, obj. Kw Nr PR1P/00073684/0 .

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Przemyskiego.

§ 3

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Rozwoju Gospodarczego, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Ochrony Środowiska .

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Jan Dączek

GEODETA POWIATOWY

mgr inż. Bogusława Fac

Naczelnik Wydziału

Geodezji, Kartografii, Katastru,

Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Powiatu

Radca Prawny

mgr Jolanta Frydlewicz

09.02.2021

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Powiatu Przemyskiego w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie Związku Gmin Fortecznych Twierdzy Przemysł, na okres powyżej trzech lat nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Przemyskiego położonej w Bolestraszcach zabudowanej pozostałościami Fortu W XIII „San Rideau” oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 887 o pow. 2,9686 ha i 1200/2 o pow. 3,46 ha wpisanej do rejestru zabytków pod poz. A - 1466, obj. Kw Nr PR1P/00073684/0.

Związek Gmin Fortecznych Twierdzy Przemysł zwrócił się do Powiatu Przemyskiego o przekazanie w użyczenie na okres 10 lat nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Przemyskiego, położonej w Bolestraszcach, zabudowanej pozostałościami Fortu W XIII „San Rideau”, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 887 o pow. 2,9686 ha i 1200/2 o pow. 3,46 ha, położonej w Bolestraszcach, wpisanej do rejestru zabytków pod poz. A - 1466, obj. Kw Nr PR1P/00073684/0.

**Art. 12 pkt 8 lit a** ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz. 920) stanowi, że do wyłącznej właściwości rady powiatu należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. **Przedmiotowa nieruchomość była użyczona ZGFTP w okresie od dnia 14 sierpnia 2012 r. do dnia 31 grudnia 2020 r.** W tym okresie ZGFTP w ramach projektu pod nazwą: **„Zagospodarowanie zespołu zabytkowego Twierdzy Przemysł w celu udostępnienia dla turystyki kulturowej, etap I”, ujętego w Indykatorywnym Wykazie Indywidualnych Projektów Kluczowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2007- 2013, pod numerem 37, priorytet VI Turystyka i Kultura”** między innymi:

- 1) uformował i zagęścił nasypy,
- 2) wyplantował i zniwelował teren pod ścieżki,
- 3) odsłonił : historyczne fundamenty zburzonych koszar, wykopy pod fundamenty konstrukcji stalowych,
- 4) wykonał : tablice informacyjne, stalowe schody, metalowe stalowe atrapy galerii, pomosty, metalowe konstrukcje atrap ścian galerii, kraty zabezpieczające wyjścia do szybów i wieżni, drewniane barierki ,
- 5) ustawił : ławki , kosze na odpadki stojaki na rowery ,
- 6) obsiał ścieżki trawą oraz wykonał terenowe schody na trasie ścieżek

**Art. 12 pkt 8 lit a** ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym w swej treści nie wymienia umowy użyczenia jednakże jest to umowa podobna do umów najmu lub dzierżawy z tym wyjątkiem, że jest umową bezpłatną (od biorącego w użyczenie nie pobiera się czynszu najmu lub dzierżawnego). Zatem jest to rozporządzenie mniej korzystne niż umowa dzierżawy lub najmu. Skoro zawarcie umów najmu, dzierżawy powyżej trzech lat może nastąpić za zgodą Rady Powiatu to zawarcie tej umowy też wymaga udzielenia takiej zgody. W przypadku nieruchomości Skarbu Państwa zgoda ta jest wymagana - art. 23 ust. 1 pkt 7 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Oddanie nieruchomości w użyczenie Związkowi Gmin Fortecznych Twierdzy Przemysł, który powołany został między innymi w celu prowadzenia działań mających na celu ochronę dziedzictwa kulturowego oraz rozwój gospodarczy, zwłaszcza rozwój i promocję turystyki na terenie Gmin tworzących Związek jest uzasadnione gospodarczo. Nieruchomość zabudowana pozostałościami Fortu San Rideau generuje spore koszty związane z jej utrzymaniem takie jak: koszenie trawy, wycinka przycinka drzew i krzewów, bieżące naprawy małej architektury, przeglądy, atestowanie, elementów wytworzonych w ramach projektu pod nazwą: **„Zagospodarowanie zespołu zabytkowego Twierdzy Przemysł w celu udostępnienia dla turystyki kulturowej, etap I”, ujętego w Indykatorywnym Wykazie Indywidualnych Projektów Kluczowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2007- 2013 , pod numerem 37, piorytet VI Turystyka i Kultura.** Średnioroczny koszt to około od 10 – 30 tys. Zatem przekazanie w użyczenie ZGFTP na okres 10 lat jest uzasadnione gospodarczo. ZGFTP w ramach użyczenia dodatkowo będzie promował Powiat i ten zabytek.

Opracowała dnia 08.02.2021 r. M. Ptaszek

**URZĘDNIK POWIATOWY**  
  
mgr inż. **Bogusława Falc**  
Naczelnik Wydziału  
Geodezji, Kartografii, Katastru,  
i Nieruchomościami i Mieniem Powiatu