

PROJEKT

UCHWAŁA Nr 2020
RADY POWIATU PRZEMYSKIEGO
z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym garażu nr 5 położonego w 5-cioboksowym budynku garaży przy Placu Dominikańskim 3 w Przemyślu

Działając na podstawie art. 12 pkt 8 lit „a” ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 920 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

RADA POWIATU PRZEMYSKIEGO
uchwala co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na wynajęcie w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat garażu o powierzchni 16,40 mieszczącego się przy Placu Dominikańskim 3 w Przemyślu, stanowiącego własność Powiatu Przemyskiego, położonego na działce nr 1118 obr. 207 m. Przemyśl – na rzecz dotychczasowego najemcy tj. Wojewódzkiego Inspektoratu Farmaceutycznego w Rzeszowie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Powiatu Przemyskiego.

§ 3


Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza Komisji Rozwoju Gospodarczego, Infrastruktury i Bezpieczeństwa oraz Komisji Budżetowo – Finansowej.


§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

WICESTAROSTA

Marek Kudła


NACZELNIK WYDZIAŁU
Organizacyjno-Administracyjnego
i Spraw Obywatelskich
mgr inż. Ryszard Czajka


Radca Prawny
mgr Jadwiga Jędruch
Rz-P-135

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 2020
Rady Powiatu Przemyskiego
z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem garażu nr 5 na okres 3 lat położonego w 5-ciobokсовym budynku garaży przy Placu Dominikańskim 3 stanowiącym własność Powiatu Przemyskiego oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Garaż usytuowany przy budynku przy Placu Dominikańskim 3 stanowiący własność Powiatu Przemyskiego od dnia 1 stycznia 2018 r. użytkowany jest przez najemcę Wojewódzki Inspektorat Farmaceutyczny w Rzeszowie, który zajmuje go nieprzerwanie, zgodnie z jego przeznaczeniem, na podstawie umowy najmu Nr ORO.V.6845.3.2018 zawartej na czas określony do 31 grudnia 2020r.

Najemca nie posiada zaległości z tytułu opłat czynszowych.

W związku z tym, że z dniem 31 grudnia 2020 r. wygasa umowa najmu, Wojewódzki Inspektorat Farmaceutyczny zwrócił się pismem z dnia 09 października 2020 r. do Zarządu Powiatu Przemyskiego z prośbą o przedłużenie najmu na okres 3 lat na dotychczasowych zasadach. Najemca za wynajmowany garaż dokonuje opłat terminowo i rzetelnie – stawka czynszu za 1 m² wynosi 14 zł + VAT. Biorąc pod uwagę prośbę najemcy niezbędna jest uchwała Rady Powiatu Przemyskiego na zawarcie umowy najmu na okres 3 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu – Działając na podstawie art. 12 pkt 8 lit „a” ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 920 z póź. zm) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z póź. zm)

NACZELNIK WYDZIAŁU
Organizacyjno-Administracyjnego
i Spraw Obywatelskich

mgr inż. Ryszard Czastka